

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2008

Zápis ze schůze č.11

Zúčastněné osoby: ing.Kašparová , p.Havlíček; p.Vilímovský	Datum konání: 12.11.2008
Datum příští schůze: 3.12.2008	

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Kontrola předchozího zápisu ; fotogalerie se již částečně objevila na stránkách web administrátorem p. ing.Stráníkem;ostatní body byly splněny	Vilímovský	
2.	Dne 9. a 10.10.byl zprovozněn přístupový systém vstupů do objektu a ponechán ještě možný přístup klíči do 19.10.2008. Firma Schwarzer předala tuto zakázku protokolem a technickými listy jednotlivých komponentů dne 20.10.2008.	Vilímovský	
3.	Od 13.10.-19.10. byli každému uživateli přiděleny podle pravidel vyvěšených na vývěskách počty čipů pro byt.Seznam spolu s vratnými kaucemi na čipy navíc jsou deponovány v pokladně SVJ u ing.Kašparové.	Ing.Kašparová	
4.	Dne 22.10. byl proveden odečet SV na patě domu se zástupcem Veolie.	Vilímovský	
5.	Ing.Kašparová zajišťuje kontakt s ČSOB pro získání úvěru na nákup výtahů.Termínový harmonogram postupu realizace je na inetu na stránkách našeho domu.	Ing.Kašparová	
6.	Pan Vilímovský připravil podklady pro banku z hlediska provozu domu za 5 let zpátky .Ve spolupráci s ing.Kašparovou připravuje podklady pro úpravy ZOBF pro příští rok po zvýšení o 10% od 1.1.2009 a dále snížení příspěvku ZOBF pro vlastníky ,kteří provádějí platbu hotovostně,tj.od 1.2.2009.	Ing.Kašparová + Vilímovský	
7.	Ing.Kašparová pro vlastníky ,kteří budou akci – výtahy - hradit v hotovosti připravila smlouvy ve dvojím vyhotovení.Po převodu peněz od těchto vlastníků(17 b.j.) na číslo účtu bude známa výše úvěru nutná pro krytí nákladů na úvěr výtahů.	Ing.Kašparová	
8.	V 012/2008 předpokládáme uzavření smlouvy s ČSOB ve výši ca.1,6-1,7 mil. Kč (úroková sazba 5,3 %)na dobu splatnosti 3 roky.V 01/2009 předpokládáme zaplacení 1.splátky na výměnu výtahů ve výši 30% ceny dodávky,tj.ca.0,8 mil. Kč.V 03/2009 bude čerpán úvěr od ČSOB ve výši 1,6 mil.Kč a 1. splátka ve výši 48.000 Kč by mohla být realizována v 04/2009.	Ing.Kašparová + Vilímovský	

9.	Úpravy v domě po předchozí dohodě s p.Havlíčkem nebyly provedeny, jsou přesunuty na listopad a na začátek prosince 2008.	Havlíček	
10.	Budou požádány firmy na vypracování nabídek na pokládku PVC do domů po realizaci výtahů,tj.po 15.5.2009.Proběhne výběr firmy a poté realizace.	Vilímovský	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

