

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2008

Zápis ze schůze č.3

Zúčastněné osoby: ing.Kašparová , p.Havlíček,p.Vilímovský	Datum konání: 5.3.2008
Datum příští schůze: 2.4.2008	

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Byla provedena kontrola předchozího zápisu : z důvodu nemoci pana Havlíčka jsou úkoly přesunuty do 2.4.2008;úkoly ing.Kašparové byly splněny – smlouva na příspěvek vchodových dveří pro prodejnu se anuluje,všechny vchody budou stejné a uplynutím smlouvy o pronájmu prodejny - 31.12.2011- bude odstraněna stávající ocelová konstrukce na podestě vstupu do domu a o další případné smlouvě se rozhodnou vlastníci na shromáždění.	Havlíček Ing.Kašparová	
2.	Úkoly p.Vilímovského byly řešeny takto : požadavek na AQ okna byl zaslán 7.2.2008 p.Chrdlemu ,ale na nabídku nereagoval.Elektrorevize je zajištěna objednávkou SBD dne 30.1.2008 s termínem do 05/2008 ;vodoměr byl odzkoušen,ale nedoznal chyby.Důvodem náhlé zvýšené spotřeby SV byl protékající záchod v bytě pana Mareše.Prověrkou nočního měření odběru dne 13.2.se prokázala oprávněnost zvýšené spotřeby vody a dne 15.2. za spoluúčasti notářky (po zesnulém panu Marešovi není dosud ukončeno dědické řízení) byl byt jejími klíči otevřen a současně vyměněny oba vodoměry a byl uzavřen přívod vody do bytu.DPP na odečty byly předány na SBD .Výstražné tabulky jsou sepsány ,očekává se po požární prohlídce domu v 04/2008 požadavky na další případné štítky budou objednány e-mailem .		
3.	Dne 19.2. byl na základě reklamace p.Vilímovského v rámci servisu topení - upraven průtok vody v potrubí ÚT ,aby nedocházelo k rázům v nočních hodinách.Pan Strnad nastavil v předávací stanici v Plickově 568 nové parametry.	Vilímovský	
4.	Dne 22.2.2008 byly opravovány dveře do výt.šachty v přízemí Plickova 571/3 ,oprava byla nedokonalá, reklamaci byly znova spraveny firmou Schindler dne 4.3.2008	Vilímovský	
5.	Dne 29.2.2008 byly předány SBD podklady pro vyúčtování se členy společenství a dne 2.3.2008 byly vlastníkům vhozeny v tiskové podobě do listovních schránek.Do konce 03/2008 budou k nahlédnutí na webových stránkách .	Vilímovský	

6.	Na vývěsce domu visí tabulka s příjmy za pronájmy společných prostor , které podle podlahové plochy bytu byly rozděleny a zúčtovány s každou bytovou jednotkou v rámci vyúčtování zálohových plateb za rok 2007 .	Vilímovský	
7.	Firma Volmut – dodavatel portálů do domu -zaslal podklad pro vystavení smlouvy o dílo spolu se specifikací dodávky.V průběhu 11. týdne bude zaplacená po podpisu smlouvy zálohová faktura.	Vilímovský Ing.Kašparová Havlíček	03/2008
8.	Fotogalerie na webových stránkách zatím byla nedokončena z důvodů zaneprázdnění webmastera.Do konce 03/2008 je slíbena.	Ing.Stráník	03/2008
9.	Dne 18.2.2008 bylo písemně oznámeno odboru výstavby MÚ Prahy 11,že ve 20. a 21. týdnu budou vyměňovány vstupní portály do objektu.	Vilímovský	
10.	Dne 27.2.2008 byly vyvěšením na vývěsce dány informace o účetní uzávěrce roku 2006 až po ukončení delimitace u SBD a předáním výsledků o hospodaření bývalého BS 237. Výsledky za rok 2007 budou opět k dispozici po účetní uzávěrce na SBD a auditu, který bude schvalován Shromážděním delegátů v 05/-06 2008. Úkol byl splněn ze shromáždění vlastníků bod 1 z 11/2007.	Ing.Kašparová	
11.	Od 1.2.2008 byla upravena smlouva pro pí. Víškovou z důvodu úpravy tzv. Super hrubá mzda na 65 h po 60 Kč/h.	Vilímovský Ing.Kašparová	02/2008
12.	Od 15.2. platí nový organizační řád na SBD dle Směrnice 6/2004 ,dodatek č.2 .JUDr. Beránek k 30.4.2008 odchází . Zůstává JUDr. Mayer .	Vilímovský	02/2008
13.	Výbor SVJ upraví zálohové platby ve spolupráci s SBD v provozních nákladech platbu za výtah a odvoz odpadu,aby nebyly každoroční nedoplatky těchto položek.	Ing.Kašparová	04/2008
14.			
15.			
16.			
17.			

18.			
19.			
20.			
21.			