

# SVJ 237

## Plickova 571 – 572

### 2009

### Zápis ze schůze č.1

Zúčastněné osoby: ing.Kašparová , p.Havlíček; p.Vilímovský	Datum konání: 7.1.2009
Datum příští schůze: 4.2.2009	

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Kontrola předchozího zápisu; body byly splněny , bod 2 a 4 trvá; na leden 2009 se přesouvá úprava malby v domě – p.Havlíček	Vilímovský	
2.	Uzavření smlouvy s dodavatelem výtahů – OTIS se uskuteční 15.1.2009 za písemně dohodnutou cenu dle nabídky.Do 3 dnů po uzavření smlouvy proplatí SBD Nový domov z konta – Výtahy - 30% na 1.zálohu ca.800.000 Kč.	Vilímovský Ing.Kašparová Havlíček	Leden 2009
3.	Dne 21.a 22.1.2009 provedou p.Havlíček a p.Vilímovský odečty energií v bytech pro vyúčtování se členy společenství za rok 2008.Podklady po zpracování budou předány na SBD Nový domov .	Vilímovský Havlíček	Leden 2009
4.	Do 30.11.byly vloženy peníze v hotovosti ve výši 1 024 354 Kč od vlastníků na konto výtahy a může pokračovat jednání s bankou o uzavření úvěrové smlouvy.Bude uzavřena až po podpisu smlouvy mezi SVJ 237 a firmou OTIS,a.s.,protože smlouva o dodávce výtahů je nezbytným dokladem pro banku.Úvěr bude čerpán ve výši 1,6 mil.Kč se splatností na 3 roky.Předpokládaná úroková sazba ( stav k 30.11. je 5,3 %).Vlastní úvěr bude čerpán až v 03/2009 při úhradě 2.zálohy dodavateli výtahů.	SBD Nový domov Ing.Kašparová Vilímovský	Únor 2009
5.	Za uklízečku – p. Víškovou - byla na leden 2009 sepsána DPP s její dcerou Janou Víškovou na úklid objektu.Důvod-zranění nohy v rámci neschopnosti práce.	SVJ 237	Leden 2009
6.	Dne 29.12.2008 bylo provedeno Ohlášení stavby na MÚ Prahy 11 stavební odbor na rekonstrukci výtahů pro dva vchody.	Vilímovský	
7.	Výbor SVJ zajistil písemné stanovisko dodavatele výtahů - OTIS Břeclav z 20.12.2008 o neměnnosti nabídky cenové ani technické před podpisem smlouvy o dílo.	Vilímovský	

8.	Byla provedena poptávka na dodávku lina do objektu po rekonstrukci výtahů na 05/2009 u : <a href="http://www.podlahyplotz.cz/">http://www.podlahyplotz.cz/</a> <a href="http://www.apokork.cz/">http://www.apokork.cz/</a> , <a href="http://www.propostudio.cz/">http://www.propostudio.cz/</a>	Vilímovský	
9.	Ing.Kašparová předá zbývající podklady pro ČSOB pro uzavření smlouvy na úvěr dle jejich písemných požadavků.	Ing.Kašparová	Leden 2009
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

