

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2009

Zápis ze schůze č.2

| | |
|--|------------------------|
| Zúčastněné osoby: ing.Kašparová , p.Havlíček; p.Vilímovský | Datum konání: 4.2.2009 |
| | |
| Datum příští schůze: 4.3.2009 | |

| Bod | Téma | Zodpovědný | Termín |
|-----|--|-----------------------------|---------------|
| 1. | Kontrola předchozího zápisu; body byly splněny až opravy malby v domě – p.Havlíček (nevyjádřil se k dalšímu termínu realizace) | Vilímovský | neurčito |
| 2. | Byla uzavřena smlouva s dodavatelem výtahů – OTIS - za písemně dohodnutou cenu dle nabídky. 1.záloha ca.800.000 Kč nebyla doposud proplacena ,neboť byla firmou Schindler proměřována výtahová šachta v č.p. 571 a byly předány SVJ podklady pro statické posouzení budovy z hlediska zvýšené nosnosti výtahu a 1000 kg a vyšší rychlost kabiny na 1m/s | Vilímovský | 15 leden 2009 |
| 3. | Dne 21.a 22.1.2009 provedli p.Havlíček a p.Vilímovský odečty energií v bytech pro vyúčtování se členy společenství za rok 2008.Podklady po zpracování byly předány na SBD Nový domov . | Vilímovský Havlíček | 26.leden 2009 |
| 4. | Dne 23.1.2009 byla uzavřena smlouva mezi SVJ 237 a bankou ČSOB na úvěr ve výši 1,6 mil.Kč se splatností na 3 roky. Úroková sazba je 5,13 %.Vlastní úvěr bude čerpán až v 03/2009 při úhradě 2.zálohy dodavateli výtahů. | Ing.Kašparová Vilímovský | 23.leden 2009 |
| 5. | Dne 16.1.2009 obdržel výbor SVJ zamítavé stanovisko MÚ Prahy 11 o neúplnosti předaných podkladů pro ohlášení stavby a proces schvalování byl přerušen do doplnění požadovaných podkladů. Dne 19.1.2009 bylo podáno nové Ohlášení stavby na MÚ Prahy 11 stavební odbor na rekonstrukci výtahů pro dva vchody s doplněním podkladů o souhlasu všech vlastníků s originál podpisem každého . | Vilímovský | |
| 6. | Byla provedena poptávka na dodávku lina do objektu po rekonstrukci výtahů na 05/2009 u : http://www.podlahyplotz.cz/ ; http://www.apokork.cz/ , http://www.propostudio.cz/ ; výsledky poptávek – ProPo studio dne 8.1. zaslalo nabídku ;firma Podlahy Plotz a Apokork odmítli z důvodu vzdálenosti z místa firmy ;fa.BP parket odmítla z důvodů propouštění zaměstnanců ;do 6.2.vypracuje nabídku firma Almicork. | Vilímovský | Duben 2009 |

| | | | |
|----|--|----------------|-------------|
| 7. | Byla poptána revize plynových spotřebičů v bytech, která se obnovuje po 3 letech přes správce SBD Nový domov. Současně proběhne i každoroční revize plynu. Návštěva revizního technika bude 14 dnů předem avizována na vývěsce domu. | Vilímovský | Březen 2009 |
| 8. | Ing. Kašparová předala zbývající podklady pro ČSOB pro uzavření smlouvy na úvěr dle jejich písemných požadavků a provedla kontrolu účetnictví k 31.12.2008 dle podkladů účetny SBD Nový domov. S výsledky hospodaření SVJ budou vlastníci informováni na vývěskách v domě. | Ing. Kašparová | březen 2009 |