

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2010

Zápis ze schůze č.3

Zúčastněné osoby: ing.Kašparová , p.Havlíček (omluven), p.Vilímovský	Datum konání: 3.3.2010
Datum příští schůze: 7.4.2010	

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Kontrolou předchozího zápisu bylo shledáno, že všechny body jsou splněny.	výbor	
2.	Dne 11.2.2010 byl podán požadavek na SBD pro výměnu patních vodoměrů ,neboť po fakturaci poslední spotřeby od Veolie v porovnání s vodoměry v bytech za rok pro vyúčtování s vlastníkem byl rozdíl více než 25% v náš neprospěch. Vodoměry v obou vchodech byly proto vyměněny 24.2.2010 firmou Velie.	Vilímovský	Únor
3.	Dne 3.3.2010 se osobně p. Vilímovský zúčastnil úředního přezkoušení reklamovaných vodoměrů ve firmě Enbra v Zahradním městě. Výsledkem byla oprávněná reklamační u vodáren a rozdíl oproti loňské spotřebě za uvedený termín ,tj.I.Q.2010 bude vrácen formou dobropisu dlr reklamačního řádu Veolie.	Vilímovský	březen
4.	Byla vypracována 1.nabídka na pokládku dlažby do přízemí obou vchodů podle požadavku výboru . Byla poptána další firma na stejnou zakázku a 2.nabídka bude zpracována do 5.3.2010.Po srovnání nabídek bude vyhodnocena jedna z firem s realizací pokládky ve 28.- 29.týdnu 2010.	Vilímovský	březen
5.	Výbor provedl formou ankety vyjádření vlastníků k webovým stránkám.Vyhodnocením ankety se dospělo k názoru, že stránky nejsou uživatelům potřebné a tak výbor zastavuje po dohodě s webmasterem jejich další využívání likvidací domény.Informace budou poskytovány pouze přes vývěsky v domech.	Vilímovský	ihned
6.	Byla vydána SBD (náš správce) Směrnice č.2/2010 o evidenci pohledávek , jejich zajištění a vymáhání na nebytové prostory právním oddělením SBD s účinností od 8.2.2010.	výbor	únor
7.	<u>Informace k čerpání úvěru na výtahy:</u> Od 02/2009 je čerpán úvěr ve výši 1,600.000 Kč 1. splátka : 48.040 Kč(úvěr a úrok) od 09/2009 2. stav úvěru k 02/2010 : zůstatek 1,222.689 Kč 3. splaceno : 377.311 Kč	výbor	

	Poslední splátka bude: 48.048 Kč v 05/2012 kdy končí úvěr a úroky za půjčku na výtahy.		
8.	Informace o stavu ZOBF k 28.2.2010 : 559.068 Kč	výbor	
9.	Výše nájmu do konce roku 2012 zůstává stále stejná. Mění se pouze individuální zálohy na dodávky energií podle požadavků vlastníků uplatněných na SBD ND.	výbor	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

20.			
-----	--	--	--