

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2012

Zápis ze schůze č.3

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, p. Pavlík	Datum konání: 7.03.2012
Návštěvy : p. Vilímovský	
	Datum příští schůze: 04.04.2012

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky v obou domech.	Výbor	únor
2.	Bylo vyměněno nefunkční pohybové čidlo v domě 572, které rozsvěcuje světlo v prostoru u schránek. Náhradní čidlo bylo skladem v SVJ, vadné čidlo bude reklamováno.	Výbor	únor, březen
3.	Byl zjištěn značný rozdíl mezi odečty vody v bytech a odečty f. Veolie za r.2011. Proto byla zahájena reklamace vodoměrů. Dne 23.2.2012 byly vodoměry v 571 a 572 vyměněny a předány k přezkoušení do zkušebny mimo Prahu. V případě uznání reklamace, bude výsledek předán SBD ND a zahrnut do ročního vyúčtování energií.	Výbor	únor, březen
4.	V návaznosti na ukončenou účetní závěrku za rok 2011 byl vypracován přehled tvorby a čerpání fondu oprav a provozních nákladů. Se stavem těchto dvou položek k 31.12. 2011 jsou vlastníci seznámeni formou tabulek, a to jak na nástěnkách, tak v elektronické podobě. Vytvořený zisk v letech 2009 až 2011 (4727 Kč) bude převeden jako příjem do fondu oprav. K tomu již byl dán SBD Nový domov příslušný pokyn.	Výbor	průběžně
5.	Správce a dozorcem výtahů v obou našich domech, je pan Vilímovský. Správce výtahů společně s výborem SVJ řeší aktuálně četnost opakujících se shodných závad obou výtahů v našich domech. Proběhla schůzka s vedením OTIS a SVJ požaduje kompenzaci za vzniklé problémy. 27.2. 2012 SVJ výbor obdržel od OTIS návrh kompenzace. Návrh kompenzace od OTIS je prodloužení záruky na reklamované části o 1 rok, tj. do 07/2015. Návrh byl výborem připomínkován a zaslán zpět OTIS, čekáme na finální vyjádření.	Výbor	únor, březen
6.	Objevují se čím dál častěji provozní problémy s výpadky el. energie v bytech z důvodu špatné funkce hlavního bytového jističe (25A) – umístění na chodbě. Špatná funkce je ovlivněna stářím jističe a dle závěru specialisty, je jediné řešení výměna jističe. Výměna těchto jističů je v zodpovědnosti vlastníka bytové jednotky. Finanční náročnost výměny jednoho jističe je cca 3000kč. Finančně výhodnější bude hromadná výměna hlavních jističů. Problémy nastanou, dříve nebo později, u všech bytových jednotek. Výbor SVJ proto bude zjišťovat finanční náročnost hromadné výměny hlavních bytových jističů v domech 572 a 571 a zvažuje financování výměny z fondu oprav.	Výbor	březen, duben
7.	Na měsíc březen/duben 2012 je plánována revize plynových rozvodů a spotřebičů. Bližší informace budou poskytnuty přes nástěnky našich domů.	Výbor	březen, duben
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: Internetové stránky SVJ - adresa: http://naseplickova.over.cz/ Aktualizace únor 2012: <ul style="list-style-type: none"> • Doplněny výsledky Hospodaření SVJ za rok 2011 • V sekci PROVOZ DOMU - Pronájmy společných prostor doplněn odkaz na dokument s výpočtem podílu na příjmech z pronájmu 2011 • Doplněno Schůze výboru vlastníků - 1. února 2012 • Na stránce Energie - doplněn přehled spotřeby vody domů 4Q/2011. 	Výbor	průběžně
9.			
10.			
11.			
12.			