

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2012

Zápis ze schůze č.6

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 06. 06. 2012
Návštěvy : Jiří Havel - CentroNet	
	Datum příští schůze: 04. 07. 2012

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech.	Výbor	průběžně
2.	Schůze se zúčastnil pan Jiří Havel z firmy CentroNet ,aby s výborem prodiskutoval připomínky ke smlouvě o umístění zařízení v našich domech. Všechny připomínky byly akceptovány. Podpis smlouvy proběhne v červnu. Předpokládaný termín umístění techniky firmy CentroNet je letos na podzim.	Výbor	duben, květen, červen
3.	Z bytového družstva Nový domov byly dodány materiály s vyúčtováním spotřeb za rok 2011, které byly rozdány do poštovních schránek všem členům SVJ	Výbor	květen
4.	V souladu s výpisem z financující banky ČSOB výbor konstatuje, že v květnu t.r. byl zcela splacen tříletý úvěr, který byl čerpán na výměnu výtahů. Počínaje červnem tak bude příspěvek do ZOBF vyšší o dosud prováděné měsíční splátky úvěru a úroků, které činily 48.300 Kč. Stav ZOBF k 31.5. je 424 tis. Kč	Výbor	květen průběžně
5.	Firma OTIS uznala reklamaci na problémová svítidla obou výtahů a uzavřela se celá záležitost. S firmou bylo dohodnuto prodloužení záruky svítidel o 2 roky a garanci náhradních svítidel do 24h, případně zdarma náhrada za osvětlení stejné funkce od jiného výrobce. Získali jsme na sklad 2ks LED setů. Oprava led setu v 571 provedena výměnou.	p.Vilímovský, Výbor	duben, květen
6.	Byl uzavřen dodatek ke Smlouvě o pronájmu prodejny. Dodatek se týká změny v předávacím protokolu, zejména seznamu zařízení v NP. Změny byly provedeny se souhlasem výboru SVJ.	Výbor	duben, květen
7.	Výbor SVJ pokračuje v zjišťování cenové výhodnosti hromadné výměny hlavních bytových jističů. Bylo osloveno 50 subjektů. Přišlo cca 20 odpovědí s nabídkou. Cenová relace se pohybuje mezi 50 000 Kč až 90 000 Kč (v jednom extrémním případě 168 000Kč). Jelikož se bude jednat o zakázku větší než 50 000 Kč, bude o realizaci hlasováno na shromáždění vlastníků 2012.	Výbor	duben až září
8.	Zakoupili jsme 6ks náhradních pohybových čidel (360st.), které využíváme ve společných prostorech našich domů. Zároveň jsme úspěšně vyreklamovali 2ks vadných čidel, které jsme vyměnili v průběhu května.	Výbor	květen
9.	Pravidelného jarního shromáždění delegátů družstva, které se bude konat dne 12.6.2012, se za SVJ237 zúčastní předseda SVJ. Organizátor akce SBD ND.	p.Pavlík	červen
10.			