

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2012

Zápis ze schůze č.4

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 04. 04. 2012
Návštěvy : p. Vilímovský	
	Datum příští schůze: 02. 05. 2012

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech.	Výbor	průběžně
2.	Výbor SVJ obdržel poptávku od firmy CenTrio na možnost umístit datové rozvody pro poskytování jejich služeb v našich domech. Firma je poskytovatelem digitálních služeb (internet, TV, VoIP), více na jejich stránkách "www.centrio.cz". Dle dohody s výborem SVJ, firma CenTrio provede v našich domech průzkum, zda je zájem využít služby CenTrio, popřípadě zda Vám nevadí umístění rozvodů CenTrio do společných prostor. Na základě výsledků z průzkumu, které budou zveřejněny, SVJ podepíše nebo nepodepíše smlouvu o umístění zařízení. Současné připojení od UPC nebo Telefonica nebude nijak ovlivněno.	Výbor	duben, květen
3.	Reklamace vodoměrů u firmy Veolia byla úspěšná, dojde k přepočítání spotřeby studené vody a úpravě fakturované částky. Postoupeno na SBD ND.	p. Vilímovský	duben, květen
4.	Firma OTIS uznala reklamaci na problémová svítidla obou výtahů. S firmou bylo dohodnuto prodloužení záruky svítidel o 2 roky a garanci náhradních svítidel do 24h případně zdarma náhrada za osvětlení stejné funkce od jiného výrobce.	p. Vilímovský	průběžně
5.	Bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o pronájmu prodejny. Dodatek se týká změny v předávacím protokolu, zejména seznamu zařízení v NP. Změny byly provedeny se souhlasem výboru SVJ.	Výbor	březen, duben
6.	Výbor SVJ pokračuje v zjišťování cenové výhodnosti hromadné výměny hlavních bytových jističů. Prozatím se ukazuje, že hromadná výměna nepřinese významné úspory. Důvodem je paušální plombovací poplatek PRE , který tvoří významnou část ceny.	Výbor	duben, květen
7.	V 572 proběhla úspěšně revize plynových spotřebičů. Ve dvou bytových jednotkách byly zjištěny závady. Majitelé bytů byli požádáni o nápravu do 2 měsíců (květen 2012). V 571 proběhne revize 10.4.2012.	Výbor	březen, duben
8.	Dne 16.4.2012 bude provedena kontrola VZP, která bude zaměřena na dodržování oznamovacích povinností a vyměřovacích základů a výše pojistného včetně dodržování termínů splatnosti pojistného. Na základě plné moci udělené SVJ se revize zúčastní p. Síbrtová z SBD Nový domov (konkrétně se jedná o p. Víškovou, p.Pavlíka a p. Vilímovského, kteří jsou pojištěni u VZP).		
9.	Je naplánována roční kontrola hasicích zařízení - termín 5.4.2012.	Výbor	duben
10.	Byly objednány 3ks náhradních pohybových čidel, které využíváme ve společných prostorech našich domů.	Výbor	březen
11.			
12.			