

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2012

Zápis ze schůze č.5

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 02. 05. 2012
Návštěvy : p. Vilímovský	
	Datum příští schůze: 06. 06. 2012

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech.	Výbor	průběžně
2.	Koncem měsíce proběhl průzkum firmy CenTrio "www.centrio.cz" na možnost umístit datové rozvody pro poskytování jejich služeb v našich domech. Jelikož se získalo pouze cca. 15 odpovědí, dohodlo se v průzkumu pokračovat i v průběhu května. Cílem je získat odpověď od alespoň 50% bytových jednotek. Na základě výsledků z průzkumu, které budou zveřejněny, SVJ podepíše nebo nepodepíše smlouvu o umístění zařízení. Současné připojení od UPC nebo Telefonica nebude nijak ovlivněno.	Výbor	duben, květen
3.	Reklamacie vodoměrů u firmy Veolia byla úspěšná, dojde k přepočítání spotřeby studené vody a úpravě fakturované částky před vyúčtováním s vlastníky za r.2011. Postoupeno na SBD ND k vyúčtování paní Juříčkové.	p.Vilímovský, Výbor	duben, květen
4.	Firma OTIS uznala reklamaci na problémová svítidla obou výtahů. S firmou bylo dohodnuto prodloužení záruky svítidel o 2 roky a garanci náhradních svítidel do 24h, případně zdarma náhrada za osvětlení stejné funkce od jiného výrobce. Dosud nebyla záruka potvrzena písemně, pouze e-mailem. Oprava led setu v 571 provedena výměnou. Dořešení celé záležitosti se plánuje v průběhu května na osobním jednání v OTIS.	p.Vilímovský, Výbor	duben, květen
5.	V květnu bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o pronájmu prodejny. Dodatek se týká změny v předávacím protokolu, zejména seznamu zařízení v NP. Změny byly provedeny se souhlasem výboru SVJ.	Výbor	duben, květen
6.	Výbor SVJ pokračuje v zjišťování cenové výhodnosti hromadné výměny hlavních bytových jističů. Bylo osloveno 50 subjektů. Přišlo cca 20 odpovědí s nabídkou. Cenová relace se pohybuje mezi 50 000 Kč až 90 000 Kč (v jednom extrémním případě 168 000Kč). Jelikož se bude jednat o zakázku větší než 50 000 Kč, bude o realizaci hlasováno na shromáždění vlastníků 2012.	Výbor	průběžně
7.	V 571 proběhla úspěšně revize plynových spotřebičů. Odstranění zjištěných závad v 572 stanoveno do konce května 2012.	Výbor	duben, květen, červen
8.	Dne 16.4.2012 byla provedena kontrola VZP, která byla zaměřena na dodržování oznamovacích povinností a vyměřovacích základů a výše pojistného včetně dodržování termínů splatnosti pojistného za minulý rok. Na základě plné moci udělené SVJ se revize zúčastnila p. Síbrtová z SBD Nový domov. Kontrola neshledala žádné závady.		
9.	V 571 a 572 proběhla úspěšně revize hasících zařízení.	Výbor	duben
10.	Byly zakoupeny 3ks náhradních pohybových čidel (180st.), které využíváme ve společných prostorech našich domů.	Výbor	duben
11.	Pravidelného jarního shromáždění delegátů družstva, které se bude konat dne 12.6.2012, se za SVJ237 zúčastní předseda SVJ. Organizátor akce SBD ND.	p.Pavlík	červen
12.			