

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2012

Zápis ze schůze č.1

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 11.01.2012
Návštěvy : p. Vilímovský, ing. arch. Bednář	
	Datum příští schůze: 01.02.2012

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
0	První schůze výboru SVJ v roce 2012 se sešlo v úplném novém složení : předseda Zdeněk Pavlík, místopředseda: Ing. Radek Brettschneider a člen výboru Ing. Soňa Kašparová . V souvislosti se změnou složení výboru SVJ byly opraveny i internetové stránky SVJ - adresa: http://naseplickova.over.cz/	Výbor	leden
1.	Schůze se zúčastnil pan Vilímovský, který seznámil nové členy výboru s povinnostmi a potřebami obou domů v nastávajícím období. Zároveň předal dokumentaci spojenou s SVJ a provozem domů 571 a 572.	Výbor	leden
2.	Schůze se zúčastnil ing. arch. A. Bednář, se kterým bylo probráno ukončení a předání nájmu nebytových prostor v domě 572. Nájem NP měl dle podmínek smlouvy skončit k 31.12.2011. Do termínu konání schůze výboru SVJ však NP nebyl předán ani vyklizen, i přes opakované urgencye p. Bednáře. Nebytový prostor byl za dobu nájmu p. Bednáře zhodnocen technickým vybavením. Na schůzi SVJ byla s p. Bednářem diskutována dohoda o ukončení nájmu a odkupu technického zhodnocení NP. Snahou výboru SVJ je dohodnout se s p. Bednářem o ukončení nájmu k datu 31.1.2012 a odkupu technického zhodnocení NP za odpovídající částku, bez nutnosti řešit naplnění podmínek nájemní smlouvy NP právní cestou. Počáteční náklady technického zhodnocení NP, bylo dle tvrzení p. Bednáře, 250 000Kč. Po shlednutí stavu, rozsahu a s přihlédnutím ke stáří technického zhodnocení NP, byl členy výboru SVJ odsouhlasen návrh ceny odkupu technického zhodnocení NP v hodnotě 12 000Kč. Navržená částka odkupu technického zhodnocení NP a termín ukončení nájmu NP budou zapracovány do dohody "DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU A ODKOUPENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ", kterou výbor SVJ připraví a předloží p. Bednářovi k vyjádření. Předmětem práce SVJ výboru v dalších dnech bude snaha dohodnout s p. Bednářem na ukončení nájmu a odkoupení technického zhodnocení. Pokud by se podepsání dohody mezi výborem SVJ a p. Bednářem neuskutečnilo, bude řešeno ukončení nájemní smlouvy o nájmu NP soudní cestou, protože výbor SVJ by tímto vyčerpal veškerá možná řešení dohodnout se.	Výbor	leden
3.	Nájemní smlouva s novým nájemcem NP v domě 572 - pí. Špírkovou, bude nejdříve od 1.2.2012. Podpis nové nájemní smlouvy s pí. Špírkovou bude projednán hned po podpisu dohody "DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU A ODKOUPENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ" s p. Bednářem. Paní Špírková je průběžně informována o aktuálním stavu nájmu NP.	Výbor	leden
4.	Na začátku ledna 2012 bylo vyměněno nefunkční pohybové čidlo v domě 572, které rozsvěcuje světlo v prostoru u schránek. Náhradní čidlo bylo skladem v SVJ, oprava byla zajištěna přes p. Havlíčka.	Výbor	leden
5.	23. ledna 2012 proběhnou odečty tepla a stavů vody v bytech. Odečty budou provedeny p. Brettschneiderem a p. Vilímovským.	Výbor	leden
6.	9.1. byly projednány s účetní SBD Nový domov předběžné výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2011. Konečné výsledky budou k dispozici do 25.1.2012 a následně s nimi budou seznámeni všichni vlastníci byt. jednotek.	Kašparová	leden
7.	V souvislosti se změnami v odvodech zdravotního a sociálního pojištění odsouhlasil výbor, že členskou schůzí stanovena odměna členům výboru (80 Kč na 1 b.j. p.m.) bude	Výbor	průběžně

	vyplácena pravidelně měsíčně, namísto dosud realizované výplaty 2x ročně, a to tak, že každému členu výboru náleží 1/3 odsouhlasené částky.		
8.	Návazně na změny ve složení výboru SVJ 237, které platí ode dne 1.1.2012, byl podán dne 2.1.2012 návrh na Městský soud v Praze na změnu zápisu do obchodního rejstříku. Změna byla rejstříkovým soudem provedena a oznámena výboru doporučeným dopisem dne 12.1.2012.	Výbor	leden
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			