

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2012

Zápis ze schůze č.12

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 05.12.2012
Návštěvy : p. Vilímovský	
	Datum příští schůze: 09.01.2013

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech.</p> <p>Byla odstraněna závada pohybového čidla v 571, náhradní čerpáno ze zásob SVJ.</p> <p>Byly opraveny drobné povrchové prasklinky na střešní krytině domů. Kontrola za účasti firmy Robert Honc.</p> <p>V máčírně domu 572 byl zjištěn výskyt hlodavců, proto byl objednan deratizér a umístěna opakovaně nástraha.</p>	Výbor	průběžně
2.	<p>Výbor SVJ pokračuje v zjišťování cenové výhodnosti hromadné výměny hlavních bytových jističů.</p> <p>Z důvodu, že hlavní bytové jističe nejsou ve společném majetku SVJ, ale vlastníků jednotek, nebude možné čerpání z fondu ZOBF. SVJ však zajistí průzkum zájmu o výměnu a pomůže s organizací možné hromadné výměny. Objednání služby musí být napřímo od vlastníka k Dodavateli služby (servisní partner PRE). Cenu výměny bude do 1500Kč, individuální výměna je cca 2700Kč.</p>	Výbor	duben až prosinec
3.	<p>V dubnu 2012 proběhla reklamace společných patních vodoměrů a následně proběhla jejich výměna za nové.</p> <p>Dne 5.9. a 8.9. 2012 proběhl kontrolní odečet, který měl zjistit, zda nové patní vodoměry správně měří. Vyhodnocení ukázalo, že patní vodoměry domů ukazují cca o 10% vyšší spotřebu, než součet stavů bytových vodoměrů. Tento rozdíl je na hraně možnosti uplatnit reklamaci, proto budeme čekat na stav ročních odečtů za 2012 a až poté případně uplatníme reklamaci.</p>	Výbor	září až leden 2013
4.	<p>V prosinci 12.12. proběhne pravidelné výroční shromáždění SVJ. Pozvánky s přesným termínem, místem, programem a plnou mocí pro případné zastupování, budou vhozeny do Vašich schránek.</p>	Výbor	říjen, prosinec
5.	<p>Výbor provádí revizi stanov a domovního řádu. Návrh změn bude předložen ke schválení na prosincovém výročním shromáždění SVJ. Praxe ukázala potřebu upravit obsah a aktualizovat některé formulace, tak aby vyhovovaly současné praxi.</p>	Výbor	září až prosinec
6.	<p>Výbor zpracovává návrh plánu oprav a udržování na rok 2013. Plán příjmů a výdajů ZOBF bude předložen k projednání a odsouhlasení na výročním shromáždění SVJ v prosinci.</p>	Výbor	říjen, prosinec
7.	<p>V říjnu byla uplatněna reklamace LED osvětlení výtahu v 572. S firmou OTIS probíhá další jednání o prodloužení záruky.</p>	Výbor, p. Vilímovský	říjen, prosinec
8.			