

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2012

Zápis ze schůze č.2

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 1.02.2012
Návštěvy : pí. Špírková	
	Datum příští schůze: 07.03.2012

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Nájem NP (prodejna) měl dle podmínek smlouvy skončit k 31.12.2011. NP však nebyl v řádném termínu předán ani vyklizen.</p> <p>Snahou výboru SVJ proto bylo dohodnout se s p. Bednářem o ukončení nájmu k datu 31.1.2012 a odkupu technického zhodnocení NP za odpovídající částku . Odkup technického zhodnocení NP byl důvodem nenaplnění podmínek smlouvy, ze strany p. Bednáře.</p> <p>Počáteční náklady technického zhodnocení NP, bylo dle tvrzení p. Bednáře, 250 000Kč. Po zhlédnutí stavu, rozsahu a s přihlédnutím ke stáří technického zhodnocení NP, byl členy výboru SVJ odsouhlasen návrh ceny odkupu technického zhodnocení NP v hodnotě 12 000Kč.</p> <p>Byla vypracována "DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU A ODKOUPENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ", kterou výbor SVJ a p. Bednář vzájemně podepsali a předali si dne 30.1.2012</p> <p>Dohoda stanovila termín ukončení nájmu a předání NP ke dni 31.1.2012. Předání NP proběhlo 1.2.2012. O předání byl sepsán protokol.</p>	Výbor	leden, únor
2.	<p>Dne 1.2.2012 byla podepsána nová nájemní smlouva NP (prodejna) v domě 572 s novým nájemcem, pí. Špírkovou. Zároveň proběhlo protokolární předání NP k 1.2.2012.</p> <p>Paní Špírkové bude společně s NP pronajata schránka v domě 572 a na kauci zapůjčen čip pro vstup do domů.</p>	Výbor	únor
3.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky v obou domech.	Výbor	únor
4.	23. ledna 2012 proběhly odečty tepla a stavů vody v bytech. Odečty byly provedeny a zpracovány p. Brettschneiderem a p. Vilímovským. Podklady z odečtů předány SBD Nový domov k rozúčtování.	Výbor	leden
5.	Byl zjištěn značný rozdíl mezi odečty vody v bytech a odečty f. Veolie za r.2011. Proto byla zahájena reklamace vodoměrů. Snahou bude přeměření a případně jejich výměna za nové.	Výbor	únor
6.	V souvislosti se změnami v odvodech zdravotního a sociálního pojištění odsouhlasil výbor, že členskou schůzí stanovena odměna členům výboru (80 Kč na 1 b.j. p.m.) bude vyplácena pravidelně měsíčně, namísto dosud realizované výplaty 2x ročně, a to tak, že každému členu výboru náleží 1/3 odsouhlasené částky.	Výbor	průběžně
7.	Návazně na změny ve složení výboru SVJ 237, které platí ode dne 1.1.2012 , byl podán dne 2.1.2012 návrh na Městský soud v Praze na změnu zápisu do obchodního rejstříku. Změna byla rejstříkovým soudem provedena a oznámena výboru doporučeným dopisem dne 12.1.2012. Usnesením ze dne 18.1.2012 nabývá změna právní moc 3.2.2012.	Výbor	leden, únor
8.	Správce a dozorce výtahů v obou našich domech, je pan Vilímovský. Správce výtahů společně s výborem SVJ řeší aktuálně četnost opakujících se shodných závad obou výtahů v našich domech. Proběhla schůzka s vedením OTIS a SVJ bude požadovat kompenzaci za vzniklé problémy. Návrh kompenzace vypracuje OTIS nejpozději do konce února 2012. Zároveň provede OTIS v průběhu února bezplatnou diagnostiku obou výtahů, s cílem zjistit příčinu opakujících se závad (osvětlení a hlasové zařízení).	Výbor	únor
10.	SBD Nový Domov předalo výboru SVJ sestavy k výsledku hospodaření k 31.12.2011. Ke konci minulého roku činí zůstatek ZOBF 386 613 Kč, provozní výsledek pak -247 Kč. Podrobná informace o stavu a čerpání obou položek bude zveřejněna jako obvykle formou tabulek, a to jak v elektronické podobě, tak na nástěnce.	Kašparová	únor
11.			
12.			
13.			