

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2013

Zápis ze schůze č.3

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 06.03. 2013
Návštěvy : p. Vilímovský	
	Datum příští schůze: 03.04. 2013

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech. - nákup 6ks pohyb. čidel Panlux SL2400B - doplnění skladových zásob	výbor	průběžně
2.	Výbor poptal u firmy Elreko Praha s.r.o. vypracování nabídky na výměnu hlavních rozvodů el. energie v našich domech (společné rozvody na chodbě). Vzhledem k negativním vlastnostem hliníku by bylo kvůli bezpečnosti nás všech vhodné vedení nahradit za měď. Poptávka o nabídku je jen informativní a je z důvodu zjištění finanční náročnosti této akce. Předpokládáme, že náklady na výměnu budou vyšší než 50tis Kč, proto budeme muset o výměně hlasovat na shromáždění SVJ 2013. Firma Elreko Praha s.r.o. byla vybrána po zkušenosti z únorové výměny bytových jističů (smluvní partner PRE), kdy byla z cca 20ti obeslaných firem (smluvních partnerů PRE) shledána jako nejvhodnější z pohledu ceny a kvality	výbor	leden - říjen
3.	V roce 2014 bude konec životnosti měřičů tepla na našich radiátorech a budou muset být vyměněny. Náklad na výměnu všech měřičů bude vyšší než 50tis Kč, proto budeme muset o výměně hlasovat na shromáždění SVJ 2013. Pro zjištění reálných nákladů výměny a pro přípravu podkladů na shromáždění 2013, výbor zajistí alespoň 3 nabídky na výměnu měřičů, provede jejich srovnání a vybere nejvýhodnější nabídku z pohledu kvality a ceny.	výbor	březen - říjen
4.	Výbor provede revizi smlouvy o správě domu z roku 2007, uzavřenou s SBD Nový Domov.	výbor	únor - duben
5.	Po urgenci firma OTIS doplnila na náš sklad 2ks náhradních LED set osvětlení pro kabiny našich výtahů.	p. Vilímovský	leden, březen
6.	Návazně na poměrně vysoký zůstatek finančních prostředků na běžném účtu bude výbor jednat o možnostech uložení cca 600 tis. Kč na spořicí účet s vyšší úrokovou sazbou než na stávajícím běžném účtu. Proběhlo srovnání fin. produktů bankovních subjektů na našem trhu. V březnu provedeme jednání s vybranými bankami a poptáme je o konkrétní nabídku.	výbor	únor - duben

7.	SBD Nový domov zaslalo vyúčtování příjmů z pronájmů společných prostor. Informace byly prezentovány na nástěnkách domů a jsou také na internetových stránkách. Příjmy budou jednotlivým vlastníkům zaúčtovány do nájemného ve II. čtvrtletí 2013	výbor	Q1,Q2/2013
8.	Firma Lev provedla vyčištění odpadu v suterénu 572 (máčírna), kde byl zjištěn značný zápach. Příčina byla s největší pravděpodobností z důvodu uhynutí a rozkladu potkana v odpadním vodovodním potrubí, které vede z máčírny do hlavní odpadní kanalizace.	výbor	leden, únor
9.	Na střeše našich domů byly zjištěny drobné netěsnosti. Opravu jsme objednali u firmy Hons, která se dlouhodobě stará o naší střechu. Realizace březen 2013.	výbor	březen
10.	Plán povinných revizí domů: - elektrická zařízení v domě: do 6.5. 2013 - domovní plynovody: <u>do 27.3. 2013</u> - kontrola hasící přístroje,hydranty,předpisy @1 rok: do 4/2013 - hasící přístroje, periodická zkouška @3roky: do 4/2013 - údržba a prohlídka výtahů OTIS @1Q	výbor	2013
11.	Minulý rok jsme provedli průzkum zájmu o služby firmy Centrio. Firma Centrio nemá aktuálně možnost v naší lokalitě své služby rozběhnout a závazky je připravena převzít firma Planet A, a.s.(http://www.a1m.cz/), nabízející stejné služby. Byly jsme požádáni f. Planet A a sousedními SVJ, které s Planet A podepsali smlouvu, zda bychom kvůli realizaci jejich služeb povolili protažení tenkého optického kabelu skrz naše montážní prostory směrem do Nešporovy ul., kde proběhne krátký výkop k domu 573. Povolení zamezí výkopu kolem našeho domu a taktéž v budoucnu umožní snadné připojení nás do služeb této společnosti v případě zájmu (prozatím nepodepsána smlouva). S protáhnutím kabelu výbor souhlasil za podmínky podepsání smlouvy (věcné břemeno), ve které budou ošetřeny všechny rizika spojené s provozem a instalací kabelu. Čekáme na zaslání návrhu smlouvy (věcné břemeno) od PlanetA. Po připojení sousedních SVJ ke službám PlanetA, výbor v našich domech zajistí nový průzkum zájmu o služby PlanetA. Způsob provedení průzkumu by byl podobný jako u Centrio v r2012. V případě kladného výsledku, výbor zajistí smlouvu o připojení našich domů.	výbor	2013
12.	SBD Nový Domov předalo výboru SVJ sestavy k výsledku hospodaření k 31.12. 2012. Ke konci minulého roku činí zůstatek ZOBF 814 110 Kč, provozní výsledek pak 1896Kč. Podrobná informace o stavu a čerpání obou položek bude zveřejněna jako obvykle formou tabulek, a to jak v elektronické podobě, tak na nástěnce.	výbor	březen
13.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html	výbor	průběžně
14.			