

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2013

Zápis ze schůze č.1

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 02.01.2013
Návštěvy :	
	Datum příští schůze: 06.02.2013

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech: - podlahová krytina v 572, 7. patro - prasklá žárovka 572, přízemí	Výbor	průběžně
2.	Výbor vybral dodavatele pro hromadnou výměnu hlavních bytových jističů. Jedná se o firmu Elreko Praha s.r.o. Akce proběhne ve 4. lednovém týdnu. Ze 46 vlastníků bytových jednotek projevilo zájem 42 bytů. Pan Vilímovský od každého zájemce vybere osobně zálohu ve výši 1500 Kč mezi 14.-17.1.2013 od 17-20 hod. Rozdíl mezi fakturou Elreko Praha s.r.o. a vybranou zálohou od vlastníka bude vyúčtován opět p. Miroslavem Vilímovským po předání díla a každý vlastník dostane doklad o vyúčtování.	p. Vilímovský	leden, únor
3.	Na Městský soud v Praze - od. Obchodního rejstříku budou dodány nové Stanovy SVJ schválené na shromáždění dne 12.12.2012	pí. Kašparová	leden
4.	Ve 4.týdnu se uskuteční výměna vodoměrů a uzavíracích kohoutů na studenou vodu, vlastníci o termínu výměny budou informováni na nástěnce pro zvolení vhodné hodiny výměny v bytě.	Výbor	leden
5.	V lednu budou provedeny odpočty vody a tepla za rok 2012, Informace o konkrétním termínu (dnu a hodině) bude na nástěnce (po výměně vodoměrů v bytech).	Výbor	leden
6.	Výbor provede revizi smlouvy o zajišťování správy společných částí domu se SBD Nový Domov. Smlouva je zveřejněná na našich internetových stránkách.	Výbor	1.čtvrtletí 2013
7.	V říjnu byla uplatněna reklamace LED osvětlení kabiny výtahu v 572. S firmou OTIS proběhlo úspěšně jednání o prodloužení záruky, výsledkem je písemné prodloužení záruky.	Výbor, p. Vilímovský	říjen, prosinec
8.	V prosinci byla provedena odborná zkouška výtahů, nebyly zjištěny žádné závažné problémy. Závady budou odstraněny během preventivní prohlídky výtahů v únoru 2013.	p. Vilímovský	prosinec
9.	Vzhledem k vyššímu zůstatku finančních prostředků na běžném účtě SVJ bude výbor jednat o možnostech uložení cca 600 tis. Kč na spořicí účet s vyšší úrokovou sazbou než na běžném účtě.	výbor	leden