

SVJ 237
Plickova 571 – 572
2013
Zápis ze schůze č.12

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 04.12.2013
Návštěvy : pí. Štorková, p. Havlíček, p. Procházka, pí. Špírková, p. Sembol,	
	Datum příští schůze: 08.01.2014

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech: - v řešení další vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons - v řešení odstranění výhrad z provedené revize el. zařízení - úprava nastavení pohyb. čidla v přízemí 572 a 571 - výměna žárovky v 2.p 571 a v suterénu 571 - oprava zavírání dveří v 571 a 572, rámu dveří 572 - nákup nástěnek (1ks 571, 1ks 572 a 1ks kancelář) - nákup nové baterie do čipového systému, nově životnost 5let - řešení netěsnosti uzávěru vody byt. jednotky v 572	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál. Vytvoření plánu revizí 2014.	Výbor	2013
3.	SVJ výbor se 26.11. zúčastnil shromáždění delegátů SBD Nový Domov ohledně návrhu nových stanov družstva. Návrh nových stanov byl delegáty schválen, nové stanovy jsou k nahlédnutí na SBD ND.	Výbor	listopad
4.	SVJ výbor využil nabídku PRE s garancí ceny silové elektřiny po dobu let 2014 a 2015 a s jednorázovým bonusem 2500Kč na odběrné místo.	Výbor	říjen, listopad
5.	Dne 28. listopadu 2013 proběhlo 8. výroční shromáždění SVJ. Zápis ze shromáždění je vyvěšen na nástěnkách domů a internetových stránkách SVJ.	Výbor	listopad
6.	Na 8. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. SVJ výbor bude v průběhu ledna/února hledat na trhu nejvýhodnější nabídku výměny.	Výbor	leden, únor 2014
7.	Od pí. Špírkové jsme obdrželi výpověď nájmu NP v 572 z finančních důvodů. Nájem bude ukončen dohodou k 31.12.2013. Výbor začne hledat dalšího nájemce (využití NP stejné/podobné jako doposud).	Výbor	listopad, prosinec, leden 2014
8.	SVJ oslovili majitele pozemku pod kontejnerovým stáním, které užíváme. Majitelé chtějí s námi zahájit jednání z důvodu, že KS užíváme, není ve vlastnictví majitelů pozemku, neznají jeho vlastníka a MČP11 chce po majitelích vyřešení špatného stavu KS. SVJ upozornilo majitele na další uživatele KS a zahájí s majiteli jednání.	Výbor	listopad, prosinec, 2014
9.	S paní ing. P. Štorkovou podepsána dohoda o užívání společných prostor domu za úplaty - lodžie v 6. podlaží domu 571	Výbor	prosinec
10.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html	Výbor	2013, 2014