

**SVJ 237,  
Plickova 571 – 572  
2013  
Zápis ze schůze č.10**

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 02.10.2013
Návštěvy :	
	Datum příští schůze: 06.11.2013

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obnoven nátěr pláště střechy - fa. J.Wegschmied</li> <li>- obnoven nátěr krycích plechů střechy - fa. J.Wegschmied</li> <li>- oprava drobných netěsností - fa. Hons</li> <li>- zrušen nepotřebný stožár na střeše (odstranění rizika zatékání) - fa. J.Wegschmied</li> <li>- vyrovnání prohlubní na střeše speciální hmotou (odstranění rizika zatékání) - fa. Hons</li> <li>- výměna průhledu k elektroměru na rozvaděčích hlavního el. vedení – výbor SVJ</li> <li>- oprava ochrany proti plectvu na střeše - výbor SVJ a p. Vilímovský</li> <li>- nákup materiálu na opravy (plexiskla, patex páska, hroty proti ptákům, Roundup, špachtle)</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	<p>Plán povinných revizí domů: - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.</p>	Výbor	2013
3.	<p>Na jaře příštího roku bude konec garantované životnosti našich radiátorových měřičů tepla. Protože se objevily první případy poruch těchto měřičů, je nutné provést co nejdříve jejich výměnu ve všech bytových jednotkách. Stávající měřiče jsou mimo záruku od dodavatele. Aktuálně vybíráme nejvhodnější a cenově nejvýhodnější řešení, poptáno více než deset firem. Maximální odhad celkových nákladů za oba domy je 100tis Kč s DPH. Aktuálně nejvýhodnější nabídka je f. Techem, spol. s r.o. s cenou cca 59tis Kč za 160 měřičů tepla (výrobce Techem, model Twin-tech optica). Výměna odsouhlasena vlastníky hlasováním ve 39. a 40. týdnu. Téměř 90% vlastníků souhlasí s výměnou a platba za měřiče bude financována z fondu oprav. Z obdržných hlasovacích lístků nebyl nikdo proti výměně.</p>	Výbor	říjen
4.	<p>SVJ výbor řešil výzvu odboru životního prostředí ÚMČP11 ohledně nepořádku v prostoru stání popelnic. Neoprávněné odkládání odpadu je přestupek proti veřejnému pořádku a pachatele takového jednání je možné postihnout pokutou do 50tis.Kč. Pokud zjistíte neoprávněné odkládání odpadu, MČ Praha 11 doporučuje kontaktovat ihned městskou policii na lince 156 (zdarma). Pokud se pachatele nepodaří najít a usvědčit, požaduje odbor životního prostředí úklid po SVJ, což nás bude všechny stát finanční prostředky!!! Neodstranění nepořádku je pod hrozbou pokuty pro SVJ až do výše 500tis. Kč!!! Žádáme proto obyvatele domu, aby ve vlastním zájmu, neodkládali nepotřebné věci do prostoru stání mimo popelnice, ale pro objemný odpad z domácností (jako je např.: nábytek, koberce, podlahové PVC, umyvadla, záchodové mísy apod.) využívali zdarma velkoobjemový kontejner (VOK), který je opakovaně přistaven v ul. Plickova 880.</p>	Výbor	září, říjen
5.	<p>Dne 28. listopadu 2013 v 18:00 proběhne pravidelné výroční shromáždění SVJ. Výbor v průběhu října připraví podklady. Pozvánky s termínem, místem, programem a plnou mocí pro případné zastupování, budou vhozeny do Vašich schránek. Na schůzi bude pozván i ředitel SBD Nový domov – ing. VI. Štulík</p>	Výbor	říjen, listopad
6.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html</a></p>	Výbor	2013