

**SVJ 237, Plickova 571 – 572
2013, Zápis ze schůze č. 2**

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 06.02. 2013
Návštěvy : p. Vilímovský	
	Datum příští schůze: 06.03. 2013

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech. - 2x výměna pohybového čidla osvětlení	Výbor	2013
2.	V lednu úspěšně proběhla výměna hlavních bytových jističů firmou Elreko Praha s.r.o. Konečná cena za jednu bytovou jednotku byla 1400 Kč. Pan Vilímovský předal všem majitelům revizi a vrátil přeplatek ze zálohy.	p. Vilímovský	leden, únor
3.	Na Městský soud v Praze - od. Obchodního rejstříku byly předány nové Stanovy SVJ schválené na shromáždění dne 12.12. 2012	pí. Kašparová	leden
4.	Ve 4. týdnu se uskutečnila výměna vodoměrů a uzavíracích kohoutů na studenou vodu.	Výbor	leden
5.	V lednu byly provedeny odečty vody a tepla. Výsledek bude postoupen SBD ND k ročnímu vyúčtování za rok 2012.	Výbor	leden
6.	Výbor provede revizi smlouvy o správě domu z roku 2007, uzavřenou s SBD Nový Domov.	Výbor	Q1 2013
7.	V říjnu byla uplatněna reklamace LED osvětlení kabiny výtahu v 572. S firmou OTIS proběhlo úspěšně jednání o prodloužení záruky, výsledkem je písemné prodloužení záruky.	Výbor, p. Vilímovský	leden, únor
8.	V prosinci byla provedena odborná zkouška výtahů, nebyly zjištěny žádné závažné problémy. Drobné závady budou odstraněny během preventivní prohlídky výtahů v únoru 2013.	p. Vilímovský	leden, únor,
9.	Návazně na poměrně vysoký zůstatek finančních prostředků na běžném účtu bude výbor jednat o možnostech uložení cca 600 tis. Kč na spořicí účet s vyšší úrokovou sazbou než na stávajícím běžném účtu.	výbor	Q1 2013
10.	SBD Nový domov zaslalo vyúčtování příjmů z pronájmů společných prostor. Informace na nástěnkách. Následně bude zaslán dopis SBD s dispozicí, aby příjmy byly jednotlivým vlastníkům zaúčtovány do nájemného ve II. čtvrtletí 2013	výbor	únor
11.	Za rok bude končit životnost baterií v indikátorech topných nákladů (zařízení na radiátorech). Z preventivních důvodů bude v tomto roce řešena výměna baterie nebo celého měřiče. Výbor bude hledat možnosti na trhu.	výbor	2013
12.	V suterénu 572 (máčírna) byl zjištěn značný zápach. Příčina je s největší pravděpodobností z důvodu uhynutí a rozkladu potkana v odpadním vodovodním potrubí, které vede z máčírny do hlavní odpadní kanalizace. Byla objednána služba na mechanické pročištění odpadního vedení.	výbor	leden, únor
13.	Firmou Elreko byly nahrazeny jističe obou výtahů za nové jističe s nižším jištěním. Nižší jištění bylo zvoleno s dostatečnou rezervou proti požadavku výrobce obou výtahů. Důvodem akce bylo snížení provozních nákladů PRE a náhrada starých jističů za nové.	výbor	leden, únor
14.	Plán povinných revizí domů: - elektrická zařízení v domě: do 6.5. 2013 - domovní plynovody: do 27.3. 2013 - kontrola hasicí přístroje, hydranty, předpisy @1 rok: do 4/2013 - hasicí přístroje, periodická zkouška @3roky: do 4/2013 - údržba a prohlídka výtahů OTIS @1Q	výbor	2013
15.	Dne 31.1. 2013 byl podepsán dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v 572 s paní Špírkovou. Dodatek je platný od 1.2. 2013 a upravuje dobu nájmu na dobu neurčitou, stanovuje výpovědní podmínky a rozšiřuje smlouvu o inflační doložku.	výbor	leden, únor