

SVJ 237
Plickova 571 – 572
2014
Zápis ze schůze č.6

| | |
|--|---------------------------------|
| Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová | Datum konání: 04.06.2014 |
| Návštěvy : p. Vilímovský | |
| | Datum příští schůze: 02.07.2014 |

| Bod | Téma | Zodpovědný | Termín |
|-----|--|------------|---------------------|
| 1. | Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons (bude provedeno až s ohledem na plán zateplení domů) - v řešení odstranění výhrad z provedené revize el. zařízení (bude odstraněno s výměnou hliník. vedení v 2014) | Výbor | průběžně |
| 2. | Plán povinných revizí domů: - revize hromosvodů dle ČSN 34 1390 - provedena - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál. | Výbor | 2014 |
| 3. | Na 8. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. SVJ výbor poptal cca 40 firem a obdrželi jsme 7 nabídky. Jako nejvýhodnější nabídku vybralo firmu Josef Kameník. S touto firmou jsme podepsali smlouvu. Čekáme na termín realizace a pošleme dohodnutou zálohu na realizaci. Oznámení odstávky el. energie (1 den) proběhne přes nástěnky domů. | Výbor | Q2, 2014 |
| 4. | V posledních letech se automaticky neupravovaly zálohové platby SBD ND o nedoplatky (ani za teplo, ani za vodu, ani za další služby). SBDND to nechávalo na každém z nás, viz. stránka vyúčtování 2013 s nadpisem „Způsoby vyrovnaní přeplatků a nedoplatků, vysvětlivky k vyúčtování“. Aby nikoho na jaře 2015 nezaskočily nedoplatky za vodu/teplo/služby, SVJ výbor předá na začátku června SBDND za všechny jednotky pokyn k jednorázové úpravě záloh podle finálního vyúčtování 2013 (nedoplatky se rozpočítají do nových předpisů záloh) + drobné navýšení zálohy na teplo za 2 měsíce 2013. | Výbor | červen 2014 |
| 5. | SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod. Závěry z šetření budou předány na 9. shromáždění SVJ a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat. | Výbor | 2014 |
| 6. | Průzkum zájmu o nabídku připojení našich domů firmou Elreko Praha s.r.o. ukázal nízký zájem. Nabídku této firmy proto prozatím nevyužijeme. | Výbor | květen, červen 2014 |
| 7. | S firmou Planet A, a.s. máme podepsanou smlouvu o umístění zařízení k provozu sítě AIM Networks v našich domech a poskytli jsme souhlas s vstupem optického kabelu skrze naše domy. Firma však do dnešního dne (po více než roce) své služby v našich domech nezavedla a proto jsme se rozhodli vypovědět smlouvu a zrušit souhlas s vstupem. | Výbor | červen 2014 |
| 8. | Podle zákona musí mít SVJ zajištěn průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) do konce roku 2014. Průkazy jsou také nutné při plánování úprav budovy, tedy např. při zateplování. Výbor SVJ zajistí PENB do konce roku. Aktuálně porovnáváme ceny energetických specialistů. Kontakty na specialisty čerpáme ze stránek MPO a AEA. | Výbor | 2014 |
| 9. | Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html | Výbor | 2014 |