

**SVJ 237**  
**Plickova 571 – 572**  
**2014**  
**Zápis ze schůze č.7**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová | Datum konání: 02.07.2014        |
| Návštěvy :   |                                 |
|  | Datum příští schůze: 06.08.2014 |

| Bod | Téma   | Zodpovědný | Termín                      |
|-----|--|------------|-----------------------------|
| 1.  | Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech:<br>- v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons (bude provedeno až s ohledem na plán zateplení domů)  | Výbor      | průběžně                    |
| 2.  | Plán povinných revizí domů:<br>- údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.   | Výbor      | 2014                        |
| 3.  | Probíhá výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. Realizaci provádí firma Josef Kameník. Firma také provede odstranění závad zjištěných poslední revizí el. zařízení.   | Výbor      | červen,<br>červenec<br>2014 |
| 4.  | V posledních letech se automaticky neupravovaly zálohové platby SBD ND o nedoplatky (ani za teplo, ani za vodu, ani za další služby).<br>SVJ výbor předal na začátku června SBDND za všechny jednotky pokyn k jednorázové úpravě záloh, ale nebylo možné je provést z důvodu omezení programu SBDND. Úpravy si proto musí prozatím řešit každý sám se SBDND. Návrh automatických úprav nedoplatek bude předmětem jednání zimního shromáždění vlastníků 2014. | Výbor      | červen,<br>červenec<br>2014 |
| 5.  | SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod. Závěry z šetření budou předány na 9. shromáždění SVJ a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat.   | Výbor      | 2014                        |
| 6.  | Podle zákona musí mít SVJ zajištěn průkaz energetické náročnosti budovy ( <b>PENB</b> ) do konce roku 2014. Průkazy jsou také nutné při plánování úprav budovy, tedy např. při zateplování. Výbor SVJ zajistí PENB do konce roku. V souvislosti s plánem revitalizace našich domů však zvažujeme objednání PENB samostatně nebo jako součást projektu s plánem revitalizace našich domů.   | Výbor      | 2014                        |
| 7.  | Archiv SVJ obsahuje projektovou dokumentaci k našim a okolním domům. Abychom předešli riziku zničení nebo ztráty těchto jedinečných dokumentů, rozhodli jsme provést jejich digitalizaci. Rozměry projektů jsou však velké a atypické, proto jsme zvolili služby Copy General. Postupně naskenujeme nejdůležitější projektovou dokumentaci našich domů.  | Výbor      | 2014                        |
| 8.  | Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ:<br><a href="http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html</a>  | Výbor      | 2014                        |