

SVJ 237
Plickova 571 – 572
2014
Zápis ze schůze č.5

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 07.05.2014
Návštěvy : p. Vilímovský	
	Datum příští schůze: 04.06.2014

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons (odklad na léto, bude provedeno až s ohledem na plán zateplení domů) - v řešení odstranění výhrad z provedené revize el. zařízení (bude odstraněno s výměnou hliník. vedení v 2014)	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - revize hromosvodů dle ČSN 34 1390 - v řešení, realizace květen - kontrola hasičích přístrojů, hydranty, předpisy PO - provedena - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.	Výbor	2014
3.	Na 8. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. SVJ výbor poptal cca 40 firem a obdrželi jsme 7 nabídky. Jako nejvýhodnější nabídku shledal výbor firmu Josef Kameník. S firmou aktuálně řešíme smluvní podmínky realizace. Realizaci plánujeme na červen 2014.	Výbor	Q2, 2014
4.	Reklamacce vodoměru v 571 byla úspěšná a výsledek postoupen SBDND k promítnutí do vyúčtování. VEOLIA nám na základě měření a výpočtu zohlednila spotřebu 151 m3.	Výbor	Q2, 2014
5.	SBD Nový domov provedlo vyúčtování nákladů za rok 2013 a sestavy byly předány SVJ. Do schránky každý vlastník dne 30.4.2014 obdržel vyúčtování týkající se jeho bytové jednotky.	Výbor, SBD ND	Q2, 2014
6.	V posledních letech se automaticky neupravovaly zálohové platby SBD ND o nedoplatky (ani za teplo, ani za vodu, ani za další služby). SBDND to nechávalo na každém z nás, viz. stránka Vyúčtování 2013 s nadpisem „Způsoby vyrovnaní přeplatků a nedoplatků, vysvětlivky k vyúčtování“. Aby nikoho na jaře 2015 nezaskočily nedoplatky za vodu/teplo/služby, SVJ výbor předá na začátku června SBDND za všechny jednotky pokyn k jednorázové úpravě záloh podle finálního vyúčtování 2013 (nedoplatky se rozpočítají do nových předpisů záloh) + drobné navýšení zálohy na teplo za 2 měsíce 2013.	Výbor	červen 2014
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html	Výbor	2014