

**SVJ 237
Plickova 571 – 572
2014
Zápis ze schůze č.11**

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 05.11.2014
Návštěvy : p. Šafránek, p. Vilimovský	
	Datum příští schůze: 03.12.2014

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou - jaro 2015 - v 572/NP - výměna výplně portálu NP za bezpečnostní sklo - v 572/NP - změna odvětrání prostoru WC do společné stoupačky domu 572	Výbor	průběžně
2.	SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod. Na 9. shromáždění SVJ budou předány závěry z šetření a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat. Po provedení průzkumu trhu jsme u firmy Stopterm s.r.o. (Robert Šafránek) objednali technicko-ekonomickou studii možnosti snížení energetické náročnosti našich domů. Studie byla objednána s tímto cílem: - výpočet reálné úspory tepelné energie v případě zateplení - návrh možných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy s ohledem na stávající stav - odhad ceny navržených opatření - popis technických i ekonomických argumentů pro a proti realizaci možných úprav Odkaz ke stažení studie byl rozeslán na kontaktní adresy vlastníků. Studie je také k nahlédnutí v tištěné podobě v kanceláři SVJ, vždy první středu v měsíci od 19:00.	Výbor	2014
3.	Podle zákona musí mít SVJ zajištěn do konce roku 2014 průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Po provedení průzkumu trhu jsme PENB objednali u firmy Stopterm s.r.o. (Robert Šafránek). Zpráva s PENB předána dne 5.11.2014. Odkaz ke stažení zprávy s PENB byl rozeslán na kontaktní adresy vlastníků. PENB je také k nahlédnutí v tištěné podobě v kanceláři SVJ, vždy první středu v měsíci od 19:00.	Výbor	2014
4.	SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o. Hlavním důvodem bylo nehrzení nájmu, porušení smluvních ujednání. NP jsou vyklizeny. S firmou je v řešení vyrovnaní dlužné částky. Jednání s firmou jsou neúspěšná a výbor hledá právní pomoc. K vyrovnaní dluhu bude použita kauce.	Výbor	listopad 2014
5.	Dne 27. listopadu 2014 v 18:00 proběhne pravidelné výroční shromáždění SVJ. SVJ výbor připravuje podklady na 9. výročního shromáždění SVJ. Pozvánky a podklady na 9. výročního shromáždění SVJ budou předány vlastníkům nejpozději v 46. týdnu.	Výbor	listopad 2014
6.	V roce 2015 uplyne garantovaná životnost materiálu svislých rozvodů na TUV a SV výrobcem. SVJ výbor začal zjišťovat možnosti výměny svislých rozvodů vody za nové. Oslovili jsme firmu Pavel Lev, která s SVJ dlouhodobě spolupracuje, o vypracování indikativní nabídky na výměnu rozvodů, kvůli přípravě rozpočtu. Následně budeme hledat na trhu nejvýhodnější nabídku realizace výměny. Výměna svislých rozvodů vody je plánována na konec Q2/2015.	Výbor	prosinec 2014
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html	Výbor	2014