

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2014

Zápis ze schůze č.12

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 03.12.2014
Návštěvy: paní Kubátová	
	Datum příští schůze: 07.01.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou - jaro 2015 - v 572/7.p - výměna kliky pronajímané lodžie po vloupání - v 572/7.p - výměna prasklé žárovky - v 572/7.p - výměna pohyb. čidla - v 571/2.p - výměna pohyb. čidla - v 571/1.p - úprava pohyb. čidla	Výbor	průběžně
2.	SVJ výbor bude v roce 2015 řešit opravu (repasi) zábradlí lodžii, tj. očištění a obnova starých nátěrů zábradlí, očištění a obnova tmele kolem skleněných výplní. Oprava byla schválena na 9. shromáždění vlastníků.	Výbor	2015
3.	SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o. Hlavním důvodem bylo nehrzení nájmu, porušení smluvních ujednání. NP jsou vyklizeny. S firmou je v řešení vyrovnaní dlužné částky. Jednání s firmou jsou neúspěšná. K vyrovnaní dluhu bude použita kauce. Výbor SVJ bude od prosince 2014 hledat nového nájemce.	Výbor	prosinec 2014
4.	Dne 27. listopadu 2014 v 18:00 proběhlo 9. výroční shromáždění SVJ. Zápis ze shromáždění bude vyvěšen na nástěnkách domů a internetových stránkách SVJ v průběhu prosince 2014.	Výbor	prosinec 2014
5.	Na 9. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna svislých rozvodů na TUV a SV našich domů. SVJ výbor bude v průběhu Q1/2015 hledat na trhu nejvýhodnější nabídku výměny.	Výbor	prosinec 2014
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně