

SVJ 237
Plickova 571 – 572
2014
Zápis ze schůze č.10

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 01.10.2014
Návštěvy :	
	Datum příští schůze: 05.11.2014

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons (bude provedeno až s ohledem na plán zateplení domů) - v 572/přízemí oprava prasklé žárovky	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.	Výbor	2014
3.	Proběhla schůzka s OTIS ohledně LED setů našich výtahů. Dříve dohodnuté záruky na LED sety jsou stále platné. Dvou vodičové LED sety, které aktuálně SVJ využívá, již nejsou ve stejném designu dostupné a OTIS je nahrazuje třívodičovými. U všech spotů obou výtahů bude úprava přívodu spotu na 3 žilový konektor provedena s nejbližší kontrolou výtahů SVJ a OTIS úpravu provede zdarma. Po této úpravě přívodu budou SVJ dodávány LED sety s 3 žilovým konektorem a budou kompatibilní s 2 žilovým 24VDC rozvodem výtahů. OTIS také provede preventivně výměnu původních spotů (osazené před 1.10.2012) za nové 3 vodičové ještě předtím, než přestanou svítit a SVJ bude muset volat na OTISLINE. Tato preventivní výměna bude zcela na náklady OTIS. Preventivní výměna proběhne v termínu 07/2015. Záruka na takto vyměněné spoty bude 60 měs. od jejich výměny.	Výbor, p. Vilímovský	2014
4.	SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod. Závěry z šetření budou předány na 9. shromáždění SVJ a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat. Po provedení průzkumu trhu jsme u firmy Stopterm s.r.o. (Robert Šafránek) objednali nezávislý, odborný posudek s tímto cílem: - výpočet reálné úspory tepelné energie v případě zateplení - návrh možných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy s ohledem na stávající stav - odhad ceny navržených opatření - popis technických i ekonomických argumentů pro a proti realizaci možných úprav domů	Výbor	2014
5.	Podle zákona musí mít SVJ zajištěn průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) do konce roku 2014. Průkazy jsou také nutné při plánování úprav budovy, tedy např. při zateplování. Výbor SVJ zajistí PENB do konce roku. Po provedení průzkumu trhu jsme PENB objednali u firmy Stopterm s.r.o. (Robert Šafránek).	Výbor	2014
6.	SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o. Hlavním důvodem bylo nehrzení nájmu, porušení smluvních ujednání. NP jsou vyklizeny. S firmou je v řešení vyrovnaní dlužné částky. V případě neúspěšných jednání bude použita kauce.	Výbor	2014
7.	Dne 27. listopadu 2014 v 18:00 proběhne pravidelné výroční shromáždění SVJ. Výbor v průběhu října a listopadu připraví podklady. Pozvánky s termínem, místem, programem a plnou mocí pro případné zastupování, budou vhozeny do Vašich schránek.	Výbor	Říjen, listopad 2014
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html	Výbor	2014