

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2014

Zápis ze schůze č.8

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 06.08.2014
Návštěvy :	
	Datum příští schůze: 03.09.2014

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech: - v řešení oprava vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons (bude provedeno až s ohledem na plán zateplení domů) - v máčírně 572 byl výskyt hlodavců, zakoupeny a v místnosti položeny staničky a návnady s jedem na hlodavce	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.	Výbor	2014
3.	Dokončena výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. Realizaci provedla firma Josef Kameník. Firma také odstranila závady zjištěné z poslední revizí el. zařízení. Neměřené části PRE znova zaplombovala.	Výbor	červen, červenec, srpen 2014
4.	SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod. Závěry z řešení budou předány na 9. shromáždění SVJ a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat.	Výbor	2014
5.	Podle zákona musí mít SVJ zajištěn průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) do konce roku 2014. Průkazy jsou také nutné při plánování úprav budovy, tedy např. při zateplování. Výbor SVJ zajistí PENB do konce roku.	Výbor	2014
6.	Archiv SVJ obsahuje projektovou dokumentaci k našim a okolním domům. Abychom předešli riziku zničení nebo ztráty těchto jedinečných dokumentů, rozhodli jsme se provést jejich digitalizaci (scan). Rozměry projektů jsou však velké a atypické, proto jsme zvolili služby Copy General. Nejdůležitější projektová dokumentace naskenována.	Výbor	2014
7.	SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o. Důvodem výpovědi je porušení smluvních ujednání. Hlavním důvodem je nehrazení nájmu. Aktuální dlužná částka je menší než složená kauce, jednání s firmou o vyrovnání dlužné částky a o předání NP probíhají. Ukončení nájmu a předání NP bude v průběhu srpna 2014.	Výbor	červenec, srpen 2014
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html	Výbor	2014