

SVJ 237

Plickova 571 – 572

2014

Zápis ze schůze č.2

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 05.02.2014
Návštěvy : p. Vilimovský, p. Teč	
	Datum příští schůze: 05.03.2014

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech: - v řešení oprava vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons (odklad jaro 2014) - v řešení odstranění výhrad z provedené revize el. zařízení (bude odstraněno s výměnou hliník. vedení v 2014) - výměna 2ks pohyb. čidel v 571 - reklamace hl. vodoměru v 571, odchylka přes 15% - v řešení oprava vytrhnutých rohoží před domy 571 a 572 (vandalismus)	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - revize hromosvodů dle ČSN 34 1390 - 4/2014 - domovní plynovody - 3/2014 - kontrola hasičích přístrojů, hydranty, předpisy PO - 4/2014 - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.	Výbor	2014
3.	Na 8. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. SVJ výbor bude v průběhu února hledat na trhu nejvýhodnější nabídku výměny.	Výbor	leden, únor, březen
4.	Výbor vybral nového nájemce NP v 572. Nájemní smlouva je podepsána s jednatelem firmy ALFARIN spol. s.r.o. a s účinností od 18.1.2014. Využití NP bude provozování prodejny doplňků a náhradních dílů na vozidla a výdeje e-shop zboží s tímto zaměřením. Nejedná se o dílnu nebo opravnu, pouze o prodejní a výdejní místo.	Výbor	leden, únor
5.	Dne 21. 1. a 22.1. proběhly odečty měřičů tepelné energie a vody za rok 2013. Zpracovaný výstup byl předán SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	leden, únor
6.	SVJ výbor doplnil skladové zásoby pohybových čidel používaných v našich domech. Zakoupili jsme 5ks nových čidel Panlux SL2400/B.	Výbor	leden, únor
7.	OTIS, správce výtahů, nám oznámil, že v souladu s podmínkami servisní smlouvy dochází k úpravě cen servisních služeb o inflaci ve výši +1,4%. Úprava cen je s účinností od 1.1.2014	Výbor	leden
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html	Výbor	2014
9.			