

# SVJ 237

## Plickova 571 – 572

### 2014

### Zápis ze schůze č.9

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 03.09.2014
Návštěvy : -	
	Datum příští schůze: 01.10.2014

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně probíhá odstraňování drobných závad hlášených na nástěnkách v obou domech: - v řešení oprava vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons (bude provedeno až s ohledem na plán zateplení domů) - v 572/2.patře oprava prasklé žárovky	Výbor	Průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.	Výbor	2014
3.	SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod. Závěry z šetření budou předány na 9. shromáždění SVJ a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat.	Výbor	2014
4.	Podle zákona musí mít SVJ zajištěn průkaz energetické náročnosti budovy ( <i>PENB</i> ) do konce roku 2014. Průkazy jsou také nutné při plánování úprav budovy, tedy např. při zateplování. Výbor SVJ zajistí PENB do konce roku.	Výbor	2014
5.	SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o. Hlavním důvodem je nehrázení nájmu, porušení smluvních ujednání. NP jsou vyklizeny. S firmou je v řešení vyrovnání dlužné částky. V případě neúspěšných jednání bude použita kauce.	Výbor	červenec, srpen, září 2014
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.over.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	2014