

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4

2015

Zápis ze schůze č.3

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 04.03.2015
Návštěvy : pan Jančar, paní Kubátová	
	Datum příští schůze: 01.04.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení oprava vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou – jaro 2015 - zvonky - konfigurace nových jmen 571 - oprava zvonků v 572 - oprava vstupních dveří v 572	Výbor	průběžně
2.	Výbor SVJ od konce února hledá nového nájemce do nebytového prostoru (prodejna) v domě 572.	Výbor	2015
3.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se zjistila chyba patního měřiče v 572 cca 27%. Oslovili jsme f. VEOLIA o přezkoušení tohoto měřiče. Dne 23.2.2015 byl měřič nahrazen novým a předán k přezkoušení. Čekáme na výsledek zkoušky.	Výbor	březen
4.	Na 9. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna svislých rozvodů na TUV a SV našich domů. SVJ výbor hledá na trhu nejvýhodnější nabídku výměny. Oslovili jsme 12 firem a čekáme na jejich nabídky. Realizace je plánována na Q2/2015.	Výbor	Q2 2015
5.	Plán povinných revizí domů: - domovní plynovody - 3/2015 - kontrola provozuschopnosti hasicích přístrojů, provozní kontrola hydrantů, požárně preventivní prohlídka - 4/2015 - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola plynových spotřebičů v bytech – 3/2015 - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015	Výbor	2015
6.	Na podnět vlastníků našich domů jsme oslovili MHMP (vlastník pozemku) o zajištění prořezu stromů kolem našich domů z důvodu lámání a padání silných větví na chodník při silnějších větrech. Zároveň jsme požádali o pokácení modřínu a borovice, které rostou na rohu domu 572. Stromy narušují hydroizolaci a fasádu domu. K pokácení borovice je nutný souhlas vlastníků. V průběhu ledna proběhlo hlasování a výsledek byl předán odboru ŽP ÚMČP11. Dne 19.2. provedlo ŽP místní ohledání. Rozhodnutí ke kácení borovice čekáme do konce března. Prořez bude zajištěn ve vhodném vegetačním období - jaro 2015.	Výbor	jaro 2015
7.	Nejpozději do konce roku 2016 musí výbor SVJ zajistit aktualizaci stanov v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří: •změna názvu, •popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, •popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, •pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, •pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše.	Výbor	2015
8.	Do konce roku 2015 musí výbor SVJ zajistit změnu názvu v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Název musí obsahovat sousloví "společenství vlastníků" a označení domu. Změnu názvu je nutné provést nejpozději do konce roku 2015.	Výbor	2015
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	2015