

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 2015

Zápis ze schůze č.6

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 03.06.2015
Návštěvy:	
	Datum příští schůze: 01.07.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyřešeno vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou – fa. Hons - v řešení je problém s trafem zvonků v 572 - opraveny zohýbané lišty portálových dveří v 571 a 572 po pokusech o násilné vniknutí do našich domů - seřízení zkřížených portálových dveří v 572 	Výbor	průběžně
2.	<p>Na 9. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna svislých rozvodů na TUV a SV našich domů. Z 12 oslovených firem jsme vybrali nejvýhodnější nabídku od firmy Gastherm - Jiří Vavřín. S touto firmou jsme podepsali smlouvu o dílo a výměna stoupaček proběhne od 15.6. do 30.6.2015. Harmonogram výměny jednotlivých stoupaček je na nástěnkách domů a stejný byl vhozen do schránek vlastníků.</p>	Výbor	Q2 2015
3.	<p>Plán povinných revizí domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015 	Výbor	2015
4.	<p>Do konce roku 2015 musí SVJ změnit název v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Název musí obsahovat sousloví "společenství vlastníků" a označení domu. S úpravou názvu SVJ je nutné změnit i stanovy SVJ. O změně stanov a názvu SVJ bude hlasováno na 10. shromáždění vlastníků.</p>	Výbor	2015
5.	<p>SVJ výbor připravuje návrh nových stanov. Stanovy musí být v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna názvu, • popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, • popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, • pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, • pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, • pravidla pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb, • pravidla pro způsob určení výše příspěvků. 	Výbor	2015
6.	<p>V domě Plickova 568 se nachází bojlerová stanice, kterou provozuje Pražská teplárenská. V této stanici je přes patní vodoměr odebírána od PVK studená voda, která dále slouží pro ohřev na TUV do domů Plickova 569–570, 571-572, 567-568. Náklady stanovené na základě odečtů z tohoto měřiče se každoročně rozpočítávají mezi uvedené domy. Měřič je každoročně sledován. V tomto roce se ale meziroční spotřeba za roky 2013 – 2014 enormně zvýšila. Porovnání spotřeby je v rozporu s tendencí spotřeby TUV v bytech zmíněných bytových domů a to o cca 900m³. Zástupci dotčených SVJ proto podali přes SBDND společnou žádost o výměnu vodoměru na PVK a jeho přezkoušení přes ČMI. Případné náklady spojené s touto žádostí budou rozděleny na třetiny mezi dotčená SVJ. Pokud bude reklamáce úspěšná, bude dobropis řešen standardní cestou přes SBDND.</p>	Výbor	2015
7.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html</p>	Výbor	2015