

# Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 2015

## Zápis ze schůze č.7

<b>Zúčastněné osoby:</b> ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 01.07. 2015
<b>Návštěvy:</b>	
	<b>Datum příští schůze:</b> 05.08. 2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení je problém s trafem zvonků v 572 (sledováno)	Výbor	průběžně
2.	Na 9. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna svislých rozvodů na TUV a SV našich domů. Realizaci provedla firma Gastherm - Jiří Vavřín a proběhla od 15.6. do 30.6.2015.	Výbor	Q2 2015
3.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015	Výbor	2015
4.	Do konce roku 2015 musí SVJ změnit název v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Název musí obsahovat sousloví "společenství vlastníků" a označení domu. S úpravou názvu SVJ je nutné změnit i stanovy SVJ. O změně stanov a názvu SVJ bude hlasováno na 10. shromáždění vlastníků.	Výbor	2015
5.	SVJ výbor připravuje návrh nových stanov. Stanovy musí být v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří: •změna názvu, •popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, •popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, •pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, •pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, •pravidla pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb, •pravidla pro způsob určení výše příspěvků.	Výbor	2015ž
6.	V domě Plickova 568 se nachází bojlerová stanice, kterou provozuje Pražská teplotárenská. V této stanici je přes patní vodoměr odebírána od PVK studená voda, která dále slouží pro ohřev na TUV do domů Plickova 569–570, 571-572, 567-568. Náklady stanovené na základě odečtů z tohoto měřiče se každoročně rozpočítávají mezi uvedené domy. Měřič je každoročně sledován. V tomto roce se ale meziroční spotřeba za roky 2013 – 2014 enormně zvýšila. Porovnání spotřeby je v rozporu s tendencí spotřeby TUV v bytech zmíněných bytových domů a to o cca 900m <sup>3</sup> . Zástupci dotčených SVJ proto podali přes SBDND společnou žádost o výměnu vodoměru na PVK a jeho přezkoušení přes ČMI. Případné náklady spojené s touto žádostí budou rozděleny na třetiny mezi dotčená SVJ. Pokud bude reklamacie úspěšná, bude dobropis řešen standardní cestou přes SBDND. Přezkoušení vodoměru proběhlo 23.6. s výsledkem nevyhovující. Čekáme na jeho výměnu od PVK a jejich stanovisko k výsledku zkoušky.	Výbor	2015
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	2015