

# Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 2015

## Zápis ze schůze č.4

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 01.04.2015
Návštěvy :	
	Datum příští schůze: 06.05.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou – jaro 2015 - oprava zvonků v 572 - oprava pohybového čidla v 571 (schránky)	Výbor	průběžně
2.	Výbor SVJ hledal od konce února nového nájemce do nebytového prostoru (prodejna) v domě 572. Podali jsme na pronájem inzerát přes portál bezrealitky.cz. Přes tento portál proběhlo více než 600 shlédnutí našeho inzerátu a jednali jsme se s 4 vážnými zájemci. Vybrali jsme pana Ivo Míku, se kterým jsme podepsali smlouvu s účinností od 1.4. Nebytový prostor bude využit za účelem provozování výkupu (ne prodeje) pro sběratele. Běžná provozní doba PO-PÁ, max. 8-18h.	Výbor	Q1 2015
3.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se zjistila odchylka patního měřiče v 572 cca 27%. Oslovili jsme f. VEOLIA o přezkoušení tohoto měřiče. Dne 23.2.2015 byl měřič nahrazen novým a předán k přezkoušení. Zkouška potvrdila chybu měřiče a obdrželi jsme dobropis na poslední fakturu ve výši 6770Kč.	Výbor	březen
4.	Na 9. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna svislých rozvodů na TUV a SV našich domů. SVJ výbor hledá na trhu nejvýhodnější nabídku výměny. Oslovili jsme 12 firem a čekáme na poslední nabídky k vyhodnocení. Realizace je plánována na konec Q2/2015.	Výbor	Q2 2015
5.	Plán povinných revizí domů: - domovní plynovody - 3/2015 - proběhne 7 a 8.4.2015 - kontrola provozuschopnosti hasicích přístrojů, provozní kontrola hydrantů, požárně preventivní prohlídka - 4/2015 - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola plynových spotřebičů v bytech - proběhne 7 a 8.4.2015 - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015	Výbor	2015
6.	Nejpozději do konce roku 2016 musí výbor SVJ zajistit aktualizaci stanov v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří: •změna názvu, •popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, •popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, •pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, •pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše.	Výbor	2015
7.	Do konce roku 2015 musí výbor SVJ zajistit změnu názvu v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Název musí obsahovat sousloví "společenství vlastníků" a označení domu. Změnu názvu je nutné provést nejpozději do konce roku 2015. S úpravou názvu SVJ je nutné schválit nové stanovy SVJ.	Výbor	2015
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	2015