

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 2015

Zápis ze schůze č.5

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 06.05.2015
Návštěvy:	
	Datum příští schůze: 03.06.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou – fa. Hons - oprava zvonků v 572 - oprava světla v 7.p/572 - oprava kabelové lišty ve strojovně výtahu domu 572	Výbor	Průběžně
2.	Na 9. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna svislých rozvodů na TUV a SV našich domů. Oslovili jsme 12 firem a SVJ výbor vybral nejvýhodnější nabídku výměny. Aktuálně řešíme smlouvu o dílo. Realizace proběhne 8-15.6.2015. Přesný harmonogram bude vyvěšen na nástěnkách domů.	Výbor	Q2 2015
3.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015	Výbor	2015
4.	Do konce roku 2015 musí SVJ změnit název v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Název musí obsahovat sousloví "společenství vlastníků" a označení domu. S úpravou názvu SVJ je nutné změnit i stanovy SVJ. O změně stanov a názvu SVJ bude hlasováno na 10. shromáždění vlastníků.	Výbor	2015
5.	SVJ výbor připravuje návrh nových stanov. Stanovy musí být v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří: • změna názvu, • popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, • popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, • pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, • pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše.	Výbor	2015
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	2015