

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4
2015
Zápis ze schůze č.1

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 07.01.2015
Návštěvy : paní Markovičová, pan Vilímovský	
	Datum příští schůze: 03.02.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou – jaro 2015 - vlhkost mezi panely v 571 (byty pod střechou) - v řešení s f. Robert Hons - v 571/2.p a 7.p – problém s pohyb. čidlem - oprava dveří NP (prodejna) po násilném vniknutí	Výbor	průběžně
2.	SVJ výbor bude v roce 2015 řešit opravu zábradlí lodžii, tj. očištění a obnova starých nátěrů zábradlí, očištění a obnova tmele kolem skleněných výplní. Oprava byla schválena na 9. shromáždění vlastníků. Aktuální stav zábradlí bude zjištěn v lednu 2015 společně s odečty vody a tepla za rok 2014 a dle výsledku bude řešen další postup.	Výbor	2015
3.	SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o. Hlavním důvodem bylo nehrazení nájmu, porušení smluvních ujednání. NP jsou vyklizeny. S firmou je v řešení vyrovnaní dlužné částky. Probíhají jednání s novým zástupcem Alfarin.	Výbor	únor
4.	Od ledna 2015 budeme hledat nového nájemce do nebytového prostoru (prodejna po původní kočárkárně) v domě 572.	Výbor	Q1
5.	Dne 21. 1. (dům 571) a 22.1. (dům 572) provedou členové výboru SVJ odečty měřičů tepelné energie a vody. Odečty proběhnou v čase 17:00-20:00 a začnou probíhat počínaje horním patrem. Žádáme tímto o zpřístupnění bytů a to po celou výše uvedenou dobu, až do provedení odečtu ve Vašem bytě. Výstup bude předán SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	leden
6.	Na 9. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna svislých rozvodů na TUV a SV našich domů. SVJ výbor bude v průběhu Q1/2015 hledat na trhu nejvýhodnější nabídku výměny. Realizace je plánována na Q2/2015.	Výbor	Q2
7.	Po posledním násilném vniknutí do nebytového prostoru (prodejna) v 572 je nutné zajistit vyšší zabezpečení vstupu. Proběhne výměna stávajícího zámku dveří za 3bodový. Aktuálně poptány 3 zámečnictví o cenovou nabídku výměny. Realizace nejvýhodnější nabídky proběhne koncem ledna 2015.	Výbor	leden
8.	Plán povinných revizí domů: - domovní plynovody - 3/2015 - kontrola provozuschopnosti hasicích přístrojů, provozní kontrola hydrantů, požárně preventivní prohlídka - 4/2015 - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola plynových spotřebičů v bytech – 3/2015 - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015	Výbor	2015
9.	Poskytovatel hostingových a webhosting služeb pro naše SVJ internetové stránky zrušil tarif FREE s platností od 28. 2. 2015. Po tomto datu budou odebírané služby od firmy Internet Centrum placené. Rozhodli jsme se od poskytovatele IC odejít a registrovali jsme vlastní doménu naseplickova.cz a objednali jsme webhosting u firmy PIPNI.CZ za celkový roční poplatek 169Kč. Obsah internetových stránek SVJ je nově na adrese: http://naseplickova.cz	Výbor	leden
10.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	2015