

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 2015 Zápis ze schůze č. 11

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 04.11.2015
Návštěvy: paní Kubátová	
	Datum příští schůze: 02.12.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - výměna žárovky v suterénu 571 - seřízení čidla v suterénu 571 - seřízení čidla v suterénu 572	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015 (objednána)	Výbor	2015
3.	SVJ výbor připravil návrh nových stanov. Nový návrh stanov je v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří: • změna názvu SVJ, • popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, • popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, • pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, • pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, • pravidla pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb, • pravidla pro způsob určení výše příspěvků. Návrh stanov k připomínkování byl vlastníkům rozeslán 30.10.2015. Připomínky zpracovává SVJ výbor a o každé připomínce a návrhu změny budeme hlasovat na shromáždění vlastníků dne 26.11.2015.	Výbor	2015
4.	Dne 26. listopadu 2015 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, P4 proběhne 10.shromáždění SVJ. Výbor nejpozději do 11.11. rozešle vlastníkům pozvánky s podklady a plnou mocí pro případné zastupování. Kvůli schvalování nových stanov je nutná účast notáře. Notář je zajištěn.	Výbor	2015
5.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	2015