

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 2015 Zápis ze schůze č. 10

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 07.10.2015
Návštěvy:	
	Datum příští schůze: 04.11.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - světlo v suterénu 571	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015 (reklamace a znovu objednání u OTIS přes SBDND)	Výbor	2015
3.	Do konce roku 2015 musí SVJ změnit název v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Název musí obsahovat sousloví "společenství vlastníků" a označení domu. S úpravou názvu SVJ je nutné změnit i stanovy SVJ. O změně stanov a názvu SVJ bude hlasováno na 10. shromáždění vlastníků.	Výbor	2015
4.	SVJ výbor připravil návrh nových stanov. Nový návrh stanov je v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří: • změna názvu, • popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, • popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, • pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, • pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, • pravidla pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb, • pravidla pro způsob určení výše příspěvků. Návrh stanov k připomínkování bude vlastníkům rozeslán v průběhu října. Připomínky bude zpracovávat SVJ výbor a o každé připomínce a změně, kterou obdržíme, budeme hlasovat na 10. shromáždění vlastníků.	Výbor	2015
5.	Dne 26. listopadu 2015 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4 proběhne 10.shromáždění SVJ. Výbor v průběhu října a listopadu připraví podklady. Pozvánky s termínem, místem, programem a plnou mocí pro případné zastupování, budou vhozeny do Vašich schránek. Notář je zajištěn.	Výbor	2015
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	2015