

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 2015 Zápis ze schůze č.8

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 05.08.2015
Návštěvy:	
	Datum příští schůze: 02.09.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení je problém s trafem zvonků v 572 (sledováno)	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015 (objednáno u OTIS)	Výbor	2015
3.	Do konce roku 2015 musí SVJ změnit název v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Název musí obsahovat sousloví "společenství vlastníků" a označení domu. S úpravou názvu SVJ je nutné změnit i stanovy SVJ. O změně stanov a názvu SVJ bude hlasováno na 10. shromáždění vlastníků.	Výbor	2015
4.	SVJ výbor připravuje návrh nových stanov. Stanovy musí být v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří: •změna názvu, •popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, •popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, •pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, •pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, •pravidla pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb, •pravidla pro způsob určení výše příspěvků.	Výbor	2015
5.	V domě Plickova 568 se nachází bojlerová stanice, kterou provozuje Pražská teplárenská. V této stanici je přes patní vodoměr odebírána od PVK studená voda, která dále slouží pro ohřev na TUV do domů Plickova 569–570, 571-572, 567-568. Náklady stanovené na základě odečtů z tohoto měřiče se rozpočítávají mezi uvedené domy. Měřič je každoročně sledován. V tomto roce se meziroční spotřeba za roky 2013 – 2014 enormně zvýšila. Porovnání spotřeby je v rozporu s tendencí spotřeby TUV v bytech zmíněných bytových domů. Zástupci dotčených SVJ proto podali přes SBDND společnou žádost o výměnu vodoměru na PVK a jeho přezkoušení přes ČMI. Náklady spojené s touto žádostí budou rozděleny na třetiny mezi dotčená SVJ. 23.6. proběhlo přezkoušení vodoměru s výsledkem nevyhovující. Na začátku srpna obdržel od PVK dobropis, který byl postoupen na SBDND k přeúčtování. SBDND bude dále řešit dobropis PVK s Pražskou teplárenskou, kvůli ohřevu.	Výbor	2015
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	2015