

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4

2015

Zápis ze schůze č.2

Zúčastněné osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 04.02.2015
Návštěvy : paní Markovičová, pan Vilímovský, paní Frolíková	
	Datum příští schůze: 04.03.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžně odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - v řešení oprava vyrovnaní prohlubní na střeše spec. hmotou – jaro 2015 - vlhkost mezi panely v 571 (2 byty pod střešou) - v řešení s f. Robert Hons - vlhkost mezi panely v 572 (1 byt pod střešou) - v řešení s f. Robert Hons - plíseň na stěně v 572 (dílna v suterénu a stěna v 8.p u strojovny výtahu) - zvonky - konfigurace nových jmen - 571 - těsnění trubky v suterénu se SV - oprava pohyb. čidla v přízemí 571	Výbor	2015
2.	SVJ výbor měl za úkol řešit repase zábradlí lodžii. Aktuální stav zábradlí ověřen v lednu 2015 společně s odečty vody a tepla a bylo shledáno, že ani jedno zábradlí, které bylo dovoleno vlastníkem bytu zkontrolovat, není v havarijním stavu.	Výbor	2015
3.	SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o. S novým zástupcem Alfarin byl na začátku února vyřešen dluh za nájemné.	Výbor	únor
4.	Výbor SVJ bude od února 2015 hledat nového nájemce do nebytového prostoru (prodejna) v domě 572. V průběhu ledna se řešilo vyšší zabezpečení NP.	Výbor	Q1 2015
5.	Dne 21. 1. (dům 571) a 22.1. (dům 572) proběhly odečty měřičů tepelné energie a vody. Výstup jsme zpracovali a předali SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	únor
6.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se zjistila chyba patního měřiče v 572 cca 27%. Oslovili jsme proto f. VEOLIA o přezkoušení tohoto měřiče. Dne 23.2.2015 bude měřič nahrazen novým a podroben přezkoušení.	Výbor	Q1 2015
7.	Na 9. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna svislých rozvodů na TUV a SV našich domů. SVJ výbor hledá na trhu nejvýhodnější nabídku výměny. Oslovili jsme 6 firem a čekáme na jejich nabídky. Realizace je plánována na Q2/2015.	Výbor	Q2 2015
8.	Po posledním násilném vniknutí do nebytového prostoru (prodejna) v 572 bylo nutné zajistit jeho vyšší zabezpečení vstupu. Výměna stávajícího zámku dveří za 3bodový proběhla na začátku února. Realizaci vyhrála firma SEZAM.CZ.	Výbor	leden
9.	Plán povinných revízi domů: - domovní plynovody - 3/2015 - kontrola provozuschopnosti hasicích přístrojů, hydrantů, požárně preventivní prohlídka - 4/2015 - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola plynových spotřebičů v bytech – 3/2015 - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015	Výbor	2015
10.	Na podnět vlastníků našich domů jsme oslovili MHMP (vlastník pozemku) o zajištění prořezu stromů kolem našich domů z důvodu lámání a padání silných větví na chodník při silnějších větrech. Zároveň jsme požádali o pokácení modřínů a borovice, které rostou na rohu domu 572. Stromy narušují hydroizolaci a fasádu domu. K pokácení borovice je nutný souhlas vlastníků. V průběhu ledna proběhlo hlasování o kácení s výsledkem - účast 63,04% a pro hlasovalo 84,24%. Realizaci prořezu a kácení provede firma URBIA. Odbor ŽP ÚMČP11 provede 19.2. místní ohledání kvůli borovici. Prořez bude zajištěn ve vhodném vegetačním období - jaro 2015.	Výbor	jaro 2015
11.	Do konce roku 2015 musí výbor SVJ zajistit aktualizaci stanov v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Návrh nových stanov bude předložen ke schválení na 10. shromáždění SVJ.	Výbor	2015
12.	Od 1.1. 2014 vstoupily v platnost právní normy, které se dotýkají stanovení výše záloh na služby a jejich vyúčtování a příspěvku na dlouhodobou zálohu na opravy ve společenství vlastníků. Jedná se o zákon č. 89/2012 Sb., zákon č.67/2013 Sb., nařízení vlády č.366/2013 Sb. Se SBDND je v řešení dopad legislativních změnách na vyúčtování a příspěvky našeho SVJ.	Výbor	2015
13.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	2015