

Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 2015

Zápis ze schůze č. 9

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 02.09.2015
Návštěvy:	
	Datum příští schůze: 07.10.2015

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - problém s trafem zvonků v 572 se delší dobu neprojevil, v případě problému bude vyměněno - s MHMP a URBIA jsme řešili zlomenou větev stromu, který roste na rohu Plickova 572/1 (parcelní číslo 663) 	Výbor	průběžně
2.	<p>Plán povinných revizí domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2015 (objednáno u OTIS) 	Výbor	2015
3.	<p>Do konce roku 2015 musí SVJ změnit název v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Název musí obsahovat sousloví "společenství vlastníků" a označení domu. S úpravou názvu SVJ je nutné změnit i stanovy SVJ. O změně stanov a názvu SVJ bude hlasováno na 10. shromáždění vlastníků.</p>	Výbor	2015
4.	<p>SVJ výbor připravuje návrh nových stanov. Stanovy musí být v souladu s legislativními změnami platnými po 1.1.2014. Mezi hlavní legislativní novinky patří:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna názvu, • popis způsobu uplatňování práv členů SVJ, • popis práv a povinností a způsob jednání a usnášení orgánů SVJ, • pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, • pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, • pravidla pro příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a úhradu cen služeb, • pravidla pro způsob určení výše příspěvků. <p>První verzi k připomínkování plánujeme vlastníkům předložit začátkem října.</p>	Výbor	2015ž
5.	<p>V domě Plickova 568 se nachází bojlerová stanice (BS), kterou provozuje Pražská teplárenská (PT). V této stanici je přes patní vodoměr odebírána od PVK studená voda, která dále slouží pro ohřev na TUV do domů Plickova 569–570, 571-572, 567-568. Náklady stanovené na základě odečtů z tohoto měřiče se rozpočítávají mezi uvedené domy. Měřič je každoročně sledován. V tomto roce se meziroční spotřeba za roky 2013 – 2014 enormně zvýšila. Porovnání spotřeby je v rozporu s tendencí spotřeby TUV v bytech zmíněných bytových domů. Zástupci dotčených SVJ proto podali přes SBDND společnou žádost o výměnu vodoměru na PVK a jeho přezkoušení přes ČMI. Náklady spojené s touto žádostí budou rozděleny na třetiny mezi dotčená SVJ.</p> <p>Přezkoušení vodoměru proběhlo 23.6. a s výsledkem nevyhovující. Na začátku srpna obdržel od PVK dopis, ve kterém nám zohlednili spotřebu 568m³ (na 68m³ je vystaven dobropis a o 500m³ se promítne do další faktury). Výsledek byl postoupen na SBDND k přeúčtování mezi dotčené SVJ. Výpočet fakturovaného tepla k ohřátí vody se provádí podle údajů kalorimetru v BS. Směrem k PT už nebudou tedy podnikány žádné kroky.</p>	Výbor	2015
6.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html</p>	Výbor	2015