

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016

Zápis ze schůze č. 3

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 02.03.2016
Návštěvy: pan Vrba, pan Daněk	
	Datum příští schůze: 06.04.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - seřízení dveří v 572 (sever a jih) - objednání a výměna ramínek zavíračů dveří v 571 a 572 - odstraněna plíseň v 572 u strojovny výtahů - v řešení oprava poškozené sítě proti holubům - 571/7. patro 	Výbor	průběžně
2.	<p>Plán povinných revizí domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2016 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2016 - periodická zkouška hasící techniky - 4/2016 - požárně preventivní prohlídka - 4/2016 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2016 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 - inspekční prohlídka výtahů - termín dle závěrů z OZ (čekám na zprávu z 12/2015, opakovaná urgence OTIS) <p>Na internetové stránce SVJ je vložena aktualizace plánu revizí.</p>	Výbor	2016
3.	<p>Na internetových stránkách SVJ jsou umístěny nové stanovy. V souladu s novou verzí stanov proběhne změna názvu SVJ v obchodním rejstříku a nový název SVJ bude oznámen všem spolupracujícím subjektům. Podali jsme žádost na Městský soud v Praze, čekáme na provedení změny. Po provedení změny výbor zajistí razítko s novým názvem SVJ.</p>	Výbor	03/2016
4.	<p>Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce současné výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu. SVJ výbor zaslal poptávku o cenovou nabídku realizace na tyto firmy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pavel Lev - Gastherm - Jiří Vavřín - www.gastherm-cz.cz - INMES - http://www.mereni-tepla.cz/ - Techem - Praha - http://www.techem.cz/ - Maddalena - http://maddalena.cz/ - KIS - http://www.kis-vodomery.cz/ - SGE STAVEBNÍ s.r.o. - http://www.vymenavodomeru.cz - Praha-instalateri - http://www.praha-instalateri.cz <p>Ze 7 obdržených nabídek jsme vybrali jako nejvýhodnější nabídku firmy Gastherm - Jiří Vavřín. Výměnu plánujeme realizovat v 04/2016, info bude předáno přes nástěnky domu.</p>	Výbor	02/2016
5.	<p>Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. V průběhu března SVJ výbor zveřejní harmonogram této akce, včetně návrhu způsobu průběžné komunikace s vlastníky na toto téma. Následně začne připravovat podklady na výběrové řízení realizační firmy.</p>	Výbor	11/2016

6.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se nezjistila významná chyba patního měřiče v 572 ani 571.	Výbor	02/2016
7.	Na severní straně domů jsme nechali nainstalovat nájezdy pro kočárky. Nejvýhodnější nabídka byla od firmy Kölbl František - zámečnictví a kovovýroba.	Výbor	03/2016
8.	Od SBDND jsme obdrželi výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2015. Výsledky zpracujeme a vyvěsíme na nástěnkách domů a internetových stránkách SVJ. Na základě legislativních změn od 1. 1. 2016 musíme uložit účetní závěrku za r. 2014 do 31. 3. 2016 a za r. 2015 do 30.11. 2017 do sbírky listin v rejstříku SVJ. Podklady pro soud nám připraví SBDND. Výbor následně zajistí jejich předání v stanovených termínech. Založení listiny ve sbírce není spojeno se soudním poplatkem. Nezveřejnění účetní závěrky je považováno za správní delikt, za který lze uložit pokutu.	Výbor	03/2016
9.	Na přelomu dubna/května 2016 plánujeme realizovat hromadnou kontrolu a základní údržbu našich plastových oken a lodžiových dveří. Poslední taková akce proběhla v 10/2010. V průběhu března budeme hledat servisní firmu, která by nám provedla tuto pozáruční kontrolu a servis. Tato činnost bude hrazena z fondu oprav. Termín realizace a potřebné informace budou s předstihem prezentovány přes nástěnky domů. Okna byly instalovány v roce 2004 a 2005 firmou AQ okna. Tato firma zanikla v r.2008.	Výbor	05/2016
10.	Ve společných částech domu se nachází jednotky starších a v některých případech i nefunkčních vypínačů a zásuvek, skříněk, nefunkčních světel, apod. Výbor připraví poptávku na odstranění těchto nedostatků a vybere následně nejvýhodnější nabídku. Realizaci plánujeme v polovině roku 2016.	Výbor	07/2016
11.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016

Zápis ze schůze č. 3

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 02.03.2016
Návštěvy: pan Vrba, pan Daněk	
	Datum příští schůze: 06.04.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - seřízení dveří v 572 (sever a jih) - objednání a výměna ramínek zavíračů dveří v 571 a 572 - odstraněna plíseň v 572 u strojovny výtahů - v řešení oprava poškozené sítě proti holubům - 571/7. patro 	Výbor	průběžně
2.	<p>Plán povinných revizí domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2016 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2016 - periodická zkouška hasící techniky - 4/2016 - požárně preventivní prohlídka - 4/2016 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2016 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 - inspekční prohlídka výtahů - termín dle závěrů z OZ (čekám na zprávu z 12/2015, opakovaná urgence OTIS) <p>Na internetové stránce SVJ je vložena aktualizace plánu revizí.</p>	Výbor	2016
3.	<p>Na internetových stránkách SVJ jsou umístěny nové stanovy. V souladu s novou verzí stanov proběhne změna názvu SVJ v obchodním rejstříku a nový název SVJ bude oznámen všem spolupracujícím subjektům. Podali jsme žádost na Městský soud v Praze, čekáme na provedení změny. Po provedení změny výbor zajistí razítko s novým názvem SVJ.</p>	Výbor	03/2016
4.	<p>Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce současné výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu. SVJ výbor zaslal poptávku o cenovou nabídku realizace na tyto firmy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pavel Lev - Gastherm - Jiří Vavřín - www.gastherm-cz.cz - INMES - http://www.mereni-tepla.cz/ - Techem - Praha - http://www.techem.cz/ - Maddalena - http://maddalena.cz/ - KIS - http://www.kis-vodomery.cz/ - SGE STAVEBNÍ s.r.o. - http://www.vymenavodomeru.cz - Praha-instalateri - http://www.praha-instalateri.cz <p>Ze 7 obdržených nabídek jsme vybrali jako nejvýhodnější nabídku firmy Gastherm - Jiří Vavřín. Výměnu plánujeme realizovat v 04/2016, info bude předáno přes nástěnky domu.</p>	Výbor	02/2016
5.	<p>Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. V průběhu března SVJ výbor zveřejní harmonogram této akce, včetně návrhu způsobu průběžné komunikace s vlastníky na toto téma. Následně začne připravovat podklady na výběrové řízení realizační firmy.</p>	Výbor	11/2016

6.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se nezjistila významná chyba patního měřiče v 572 ani 571.	Výbor	02/2016
7.	Na severní straně domů jsme nechali nainstalovat nájezdy pro kočárky. Nejvýhodnější nabídka byla od firmy Kölbl František - zámečnictví a kovovýroba.	Výbor	03/2016
8.	Od SBDND jsme obdrželi výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2015. Výsledky zpracujeme a vyvěsíme na nástěnkách domů a internetových stránkách SVJ. Na základě legislativních změn od 1. 1. 2016 musíme uložit účetní závěrku za r. 2014 do 31. 3. 2016 a za r. 2015 do 30.11. 2017 do sbírky listin v rejstříku SVJ. Podklady pro soud nám připraví SBDND. Výbor následně zajistí jejich předání v stanovených termínech. Založení listiny ve sbírce není spojeno se soudním poplatkem. Nezveřejnění účetní závěrky je považováno za správní delikt, za který lze uložit pokutu.	Výbor	03/2016
9.	Na přelomu dubna/května 2016 plánujeme realizovat hromadnou kontrolu a základní údržbu našich plastových oken a lodžiových dveří. Poslední taková akce proběhla v 10/2010. V průběhu března budeme hledat servisní firmu, která by nám provedla tuto pozáruční kontrolu a servis. Tato činnost bude hrazena z fondu oprav. Termín realizace a potřebné informace budou s předstihem prezentovány přes nástěnky domů. Okna byly instalovány v roce 2004 a 2005 firmou AQ okna. Tato firma zanikla v r.2008.	Výbor	05/2016
10.	Ve společných částech domu se nachází jednotky starších a v některých případech i nefunkčních vypínačů a zásuvek, skříněk, nefunkčních světel, apod. Výbor připraví poptávku na odstranění těchto nedostatků a vybere následně nejvýhodnější nabídku. Realizaci plánujeme v polovině roku 2016.	Výbor	07/2016
11.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně