

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4

2016

Zápis ze schůze č. 6

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 01.06.2016
Návštěvy: paní Lúdiková, pan Jančar	
	Datum příští schůze: 13.07.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení vstupních dveří v 572	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2016 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017	Výbor	2016
3.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce současné výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu. S firmou Gastherm - Jiří Vavřín je podepsána sml. a termín realizace výměny je 6-8.6.2016. Harmonogram realizace je na domovních nástěnkách.	Výbor	05/2016
4.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. Obdrželi jsme od vlastníků zajímavý podnět, který zásadně ovlivňuje plán revitalizace našich domů. Jedná se o rozšíření lodžii. Podnět spočívá v tom, že garsonky, které byly doposud bez lodžii, by měly lodžii š.1200mm a ostatní byty lodžie dvojnásobně široké. Není to plánováno jako přístavba, ale jako pevná součást domu. Zjišťujeme v této oblasti více informací, jsme v kontaktu s f. Stavoprojekta a f. Rieder Beton. Připravujeme pro Vás informace, které budeme prezentovat přes domovní nástěnky. Následně uspořádáme anketu, zda bude o tento podnět zájem. Dále sbíráme informace a podklady k přípravě výběrového řízení realizační firmy projektu. Budeme rádi za další podněty, které povedou k zlepšení bydlení v našich domech.	Výbor	11/2016
5.	Po výměně bytových vodoměrů porovnáme hodnoty spotřeb patního měřiče vody v 572 a 571 s bytovými vodoměry (6-8.6.2016). Dle velikosti chyby budeme případně řešit reklamaci patních vodoměrů.	Výbor	06/2016
6.	Je naplánována hromadná kontrola a základní údržba našich plastových oken a lodžiových dveří. Poslední taková akce proběhla v 10/2010. Nejvýhodnější nabídka byla vybrána f. Jan Lokaj. Termín realizace je 13.-22.6.2016. Tato činnost bude hrazena z fondu oprav. Přesné termíny realizace jsou na domovních nástěnkách.	Výbor	06/2016
7.	Ve společných částech domu se nachází starší a v některých případech i nefunkční vypínače a zásuvky, skříňky, světla, apod. Nejvýhodnější nabídka na odstranění těchto závad byla od f. Josef Kameník. Realizace proběhne 9.6.2016.	Výbor	06/2016
8.	Připravujeme dokument "PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ", kterým se stanoví způsob a režim záloh a příspěvků na provoz domu a jejich vyúčtování. Důvodem je řada legislativních změn, které proběhly v minulých letech až doposud a dávají nám povinnost si tato pravidla v SVJ stanovit. Naším cílem je popsat aktuální pravidla formou dokumentu. O platnosti dokumentu bude hlasováno na 11. shromáždění vlastníků a bude předložen vlastníků s předstihem k připomínkování.	Výbor	11/2016
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně