

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4

2016

Zápis ze schůze č. 4

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 06.04.2016
Návštěvy: paní Štorková, pan Vilímovský, pan Markovič	
	Datum příští schůze: 01.05.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - nový výskyt plísně v 572 u strojovny výtahů - nákup prostředku proti plísním - v řešení oprava poškozené sítě proti holubům - 571/7. patro (stav sítě v 571 a 572 konzultován s odborníkem a výsledkem je objednání komplet výměny sítě v obou domech u f. Robert Hons)	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasicí techniky - 4/2016 - periodická zkouška hasicí techniky - 4/2016 - požárně preventivní prohlídka - 4/2016 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2016 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 - inspekční prohlídka výtahů - termín dle závěrů z OZ (čekám na zprávu z 12/2015, opakovaná urgence OTIS,) Na internetové stránce SVJ je vložena aktualizace plánu revizí.	Výbor	2016
3.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce současné výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu. S firmou Gastherm - Jiří Vavřín je v řešení sml. a termín realizace výměny. Výměna proběhne na konci května 2016. Informace spolu s přesným termínem budou předány přes nástěnky domu.	Výbor	05/2016
4.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. V průběhu dubna SVJ výbor zveřejní harmonogram této akce, včetně návrhu způsobu průběžné komunikace s vlastníky na toto téma. Následně začne připravovat podklady na výběrové řízení realizační firmy.	Výbor	11/2016
5.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se nezjistila významná chyba patního měřiče v 572 ani 571. Nové odečty a porovnání budou provedeny v době výměny bytových vodoměrů.	Výbor	05/2016
6.	Na přelomu dubna/května 2016 plánujeme realizovat hromadnou kontrolu a základní údržbu našich plastových oken a lodžiových dveří. Poslední taková akce proběhla v 10/2010. Poptávka proběhla u těchto firem: - Jan Lokaj - Lukáš Vacek - Tomáš Decker - Petr Borkovec - PSD SERVIS, s.r.o. - Luděk Lesonický V průběhu dubna vybereme z obdržených nabídek nejvýhodnější. Tato činnost bude hrazena z fondu oprav. Termín realizace a potřebné informace budou s předstihem prezentovány přes nástěnky domů. Okna byla instalována v roce 2004 a 2005 firmou AQ okna. Tato firma zanikla v r.2008.	Výbor	05/2016

7.	<p>Ve společných částech domu se nachází jednotky starších a v některých případech i nefunkčních vypínačů a zásuvek, skříněk, nefunkčních světel, apod. Výbor připravil poptávku na odstranění těchto nedostatků. Realizaci plánujeme v polovině roku 2016. Poptávka proběhla u těchto firem::</p> <ul style="list-style-type: none"> - Josef Kameník - Miroslav Matěja - Martin Fajc - Elektromont - ROZVEL PRAHA - Dušan Chadima - ELSIMO - Miroslav Kříž 	Výbor	07/2016
8.	<p>Připravujeme dokument "PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ", kterým se stanoví způsob a režim záloh a příspěvků na provoz domu a jejich vyúčtování. Důvodem je řada legislativních změn, které proběhly v minulých letech až doposud a dávají nám povinnost si tato pravidla v SVJ stanovit. Naším cílem je popsat aktuální pravidla formou dokumentu. O platnosti dokumentu bude hlasováno na 11. shromáždění vlastníků a bude předložen vlastníkům s předstihem k připomínkování.</p>	Výbor	11/2016
9.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html</p>	Výbor	průběžně

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4

2016

Zápis ze schůze č. 4

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 06.04.2016
Návštěvy: paní Štorková, pan Vilímovský, pan Markovič	
	Datum příští schůze: 01.05.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - nový výskyt plísně v 572 u strojovny výtahů - nákup prostředku proti plísním - v řešení oprava poškozené sítě proti holubům - 571/7. patro (stav sítě v 571 a 572 konzultován s odborníkem a výsledkem je objednání komplet výměny sítě v obou domech u f. Robert Hons)	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasicí techniky - 4/2016 - periodická zkouška hasicí techniky - 4/2016 - požárně preventivní prohlídka - 4/2016 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2016 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 - inspekční prohlídka výtahů - termín dle závěrů z OZ (čekám na zprávu z 12/2015, opakovaná urgence OTIS,) Na internetové stránce SVJ je vložena aktualizace plánu revizí.	Výbor	2016
3.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce současné výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu. S firmou Gastherm - Jiří Vavřín je v řešení sml. a termín realizace výměny. Výměna proběhne na konci května 2016. Informace spolu s přesným termínem budou předány přes nástěnky domu.	Výbor	05/2016
4.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. V průběhu dubna SVJ výbor zveřejní harmonogram této akce, včetně návrhu způsobu průběžné komunikace s vlastníky na toto téma. Následně začne připravovat podklady na výběrové řízení realizační firmy.	Výbor	11/2016
5.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se nezjistila významná chyba patního měřiče v 572 ani 571. Nové odečty a porovnání budou provedeny v době výměny bytových vodoměrů.	Výbor	05/2016
6.	Na přelomu dubna/května 2016 plánujeme realizovat hromadnou kontrolu a základní údržbu našich plastových oken a lodžiových dveří. Poslední taková akce proběhla v 10/2010. Poptávka proběhla u těchto firem: - Jan Lokaj - Lukáš Vacek - Tomáš Decker - Petr Borkovec - PSD SERVIS, s.r.o. - Luděk Lesonický V průběhu dubna vybereme z obdržených nabídek nejvýhodnější. Tato činnost bude hrazena z fondu oprav. Termín realizace a potřebné informace budou s předstihem prezentovány přes nástěnky domů. Okna byla instalována v roce 2004 a 2005 firmou AQ okna. Tato firma zanikla v r.2008.	Výbor	05/2016

7.	<p>Ve společných částech domu se nachází jednotky starších a v některých případech i nefunkčních vypínačů a zásuvek, skříněk, nefunkčních světel, apod. Výbor připravil poptávku na odstranění těchto nedostatků. Realizaci plánujeme v polovině roku 2016. Poptávka proběhla u těchto firem::</p> <ul style="list-style-type: none"> - Josef Kameník - Miroslav Matěja - Martin Fajc - Elektromont - ROZVEL PRAHA - Dušan Chadima - ELSIMO - Miroslav Kříž 	Výbor	07/2016
8.	<p>Připravujeme dokument "PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ", kterým se stanoví způsob a režim záloh a příspěvků na provoz domu a jejich vyúčtování. Důvodem je řada legislativních změn, které proběhly v minulých letech až doposud a dávají nám povinnost si tato pravidla v SVJ stanovit. Naším cílem je popsat aktuální pravidla formou dokumentu. O platnosti dokumentu bude hlasováno na 11. shromáždění vlastníků a bude předložen vlastníkům s předstihem k připomínkování.</p>	Výbor	11/2016
9.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html</p>	Výbor	průběžně