

# Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016 Zápis ze schůze č. 5

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 04.05.2016
Návštěvy:	
	Datum příští schůze: 01.06.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- firma Robert Hons vyměnila síť proti holubům v 571 a 572 za nové</li> <li>- seřízení vstupních dveří v 571</li> <li>- oprava zámku poštovních schránek v 571 a 572, nákup nových 2ks na "sklad"</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	<p>Plán povinných revizí domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce</li> <li>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce</li> <li>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017</li> <li>- inspekční prohlídka výtahů - dle závěrů z OZ není nutná</li> </ul> <p>Firma OTIS nám kompenzovala prodlení s dodávkou zprávy z OZ zdarma odstraněním zjištěné závady v 572 (výměna baterie).</p>	Výbor	2016
3.	<p>Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce současné výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu.</p> <p>S firmou Gastherm - Jiří Vavřín je podepsána sml. a termín realizace výměny je 6-8.6.2016. Harmonogram realizace je prezentován přes domovní nástěnky.</p>	Výbor	05/2016
4.	<p>Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů.</p> <p>Obdrželi jsme zajímavý podnět, který může zásadně ovlivnit plán revitalizace našich domů. Jedná se o rozšíření lodžii. Podnět spočívá v tom, že byty 2+1, které jsou doposud bez lodžii, by získaly lodžii širokou cca 1,2m (se vstupem z ložnice) a bytům 3+1 by se o toto rozšíření stávající lodžie zvětšila. Realizaci již plánují SVJ/BD na JM, těsně před realizací rozšíření lodžii jsou domy v ulici Stříbrského. Není to plánováno jako přístavba, ale jako pevná součást domu. Připravujeme pro Vás informace, které budeme co nejdříve prezentovat přes domovní nástěnky. Následně uspořádáme anketu, zda bude o tento podnět zájem.</p> <p>Dále sbíráme informace a podklady k přípravě výběrového řízení realizační firmy projektu. Budeme rádi za další podněty, které povedou k zlepšení bydlení v našich domech.</p>	Výbor	11/2016
5.	<p>V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se nezjistila významná chyba patního měřiče v 572 ani 571. Nové odečty a kontrolní porovnání budou provedeny v době výměny bytových vodoměrů (6-8.6.2016).</p>	Výbor	06/2016

6.	<p>Máme v řešení hromadnou kontrolu a základní údržbu našich plastových oken a lodžiových dveří. Poslední taková akce proběhla v 10/2010. Okna byla instalována v roce 2004 a 2005 firmou AQ okna. Tato firma zanikla v r.2008. Výbor připravil poptávku na jednorázový pozáruční servis oken. Poptali jsme o nabídku firmy: Jan Lokaj, Lukáš Vacek, Tomáš Decker, Petr Borkovec, PSD SERVIS, s.r.o., Luděk Lesonický. Obdrželi jsme 4 nabídky. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka f. Jan Lokaj. S drobným cenovým rozdílem byla druhá nejvýhodnější nabídka firmy Luděk Lesonický. S f. Jan Lokaj zahájíme jednání o červnovém termínu realizace. Pokud to nebude možné, oslovíme firmu Lukáš Vacek.</p> <p>Tato činnost bude hrazena z fondu oprav. Přesné termíny realizace budou s předstihem prezentovány přes nástěnky domů.</p>	Výbor	06/2016
7.	<p>Ve společných částech domu se nachází jednotky starších a v některých případech i nefunkčních vypínačů a zásuvek, skříněk, nefunkčních světel, apod. Výbor připravil poptávku na odstranění těchto nedostatků. Poptali jsme firmy: Josef Kameník, Miroslav Matěja, Martin Fajc, Elektromont, ROZVEL PRAHA, Dušan Chadima, ELSIMO - Miroslav Kříž. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka Josef Kameník. Realizaci plánujeme 06-07/2016.</p>	Výbor	07/2016
8.	<p>Připravujeme dokument "PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ", kterým se stanoví způsob a režim záloh a příspěvků na provoz domu a jejich vyúčtování. Důvodem je řada legislativních změn, které proběhly v minulých letech až doposud a dávají nám povinnost si tato pravidla v SVJ stanovit. Naším cílem je popsat aktuální pravidla formou dokumentu. O platnosti dokumentu bude hlasováno na 11. shromáždění vlastníků a bude předložen vlastníků s předstihem k připomínkování.</p>	Výbor	11/2016
9.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ:  <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a></p>	Výbor	průběžně