

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016

Zápis ze schůze č. 1

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 06.01.2016
Návštěvy: paní Černá	
	Datum příští schůze: 03.02.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení a promazání dveří v 572	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2016 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasicí techniky - 4/2016 - periodická zkouška hasicí techniky - 4/2016 - požárně preventivní prohlídka - 4/2016 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2016 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 Na internetové stránce SVJ je vložena aktualizace plánu revizí.	Výbor	2016
3.	Na internetových stránkách SVJ jsou umístěny nové stanovy. V souladu s novou verzí stanov proběhne změna názvu SVJ v obchodním rejstříku a nový název SVJ bude oznámen všem spolupracujícím subjektům. Čekáme na podklady od notáře. Výbor zajistí razítko s novým názvem SVJ.	Výbor	únor 2016
4.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce současné výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu. SVJ výbor připraví podklady na výběrové řízení realizační firmy a vytvoří seznam firem, které budou poptány o cenovou nabídku realizace.	Výbor	únor 2016
5.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. SVJ výbor připraví harmonogram této akce, včetně návrhu způsobu průběžné komunikace s vlastníky na toto téma.	Výbor	únor 2016
6.	V lednu 2016 budou provedeny odečty bytových měřičů tepla a vody za rok 2015. Informace s konkrétním termínem jsou zveřejněny na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Budou současně odečteny patní vodoměry domů, které budou porovnány s odečty bytových vodoměrů.	Výbor	leden 2016
7.	Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2015 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	únor 2016
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně