

# Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016

## Zápis ze schůze č. 11

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, p. Pavlík	Datum konání: 02.11.2016
Návštěvy: ing. arch. Bednář, p. Vilimovský	
	Datum příští schůze: 07.12.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - dokončena oprava nátěru podlahy šachet výtahů v 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017	Výbor	2016
3.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. Obdrželi jsme od vlastníků zajímavý podnět, který zásadně ovlivňuje plán revitalizace našich domů. Jedná se o rozšíření lodžii. Podnět spočívá v tom, že garsonky, které byly doposud bez lodžii, by měly lodžii š. 1200mm a ostatní byty lodžie dvojnásobně široké. Hlasování ohledně rozšíření/přistavění lodžii bylo s výsledkem: účast: 100%, pro: 84,5%, proti: 15,5%. Ke schválení realizace rozšíření/přistavění lodžii bylo třeba dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastnických podílů (více než 66,7%). Projekt revitalizace našich domů proto bude obsahovat i rozšíření/přistavění lodžii. Obsah projektu bude prezentován na shromáždění vlastníků (1.12. od 18h).	Výbor	11/2016
4.	Proběhla hromadná kontrola a základní údržba našich plastových oken a lodžiových dveří. Realizaci provedla f. Jan Lokaj. Opravy/požadavky, které s jednotlivými vlastníky byly dohodnuty, budou realizovány v nejbližším možném termínu 2016 z důvodu nedokončené výroby náhradních dílů k slíbeným opravám. Opravy/požadavky si hradí každý vlastník ze svého.	Výbor	12/2016
5.	Dokončujeme přípravu dokumentu "PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ", kterým se stanoví způsob a režim záloh a příspěvků na provoz domu a jejich vyúčtování. Důvodem je řada legislativních změn, které proběhly v minulých letech až doposud a dávají nám povinnost si tato pravidla v SVJ stanovit. Naším cílem je popsat aktuální pravidla formou dokumentu. O platnosti dokumentu bude hlasováno na 11. shromáždění vlastníků a bude předložen vlastníků s předstihem k připomínkování.	Výbor	11/2016
6.	Dne 1.prosince 2016 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4 proběhne 11.shromáždění SVJ. Výbor v průběhu listopadu připraví podklady. Pozvánky s termínem, místem, programem budou vhozeny do Vašich schránek.	Výbor	11/2016
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně