

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016

Zápis ze schůze č. 12

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 07.12. 2016
Návštěvy: pí. Petrová Kateřina, pí. Martina Sailerová	
	Datum příští schůze: 04.01. 2017

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří 572/jih - řešení zatékání do podstřešního bytu č.22 v 572 s firmou Robert Hons	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce	Výbor	2016
3.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. SVJ výbor obdržel 14.11.2016 připomínky k hlasování o přistavění či rozšíření lodžii od advokátní kanceláře STRÁNSKÝ FUCHS KŘEČEK advokátní kancelář s.r.o., jež právně zastupuje jednoho z našich vlastníků SVJ. Do vyřešení právních záležitostí týkajících se vlastnictví lodžii a hlasovacího kvóra, které byly zpochybněny námitkou AK, budou konkrétní práce na projektu pozastaveny. SVJ výbor předal AK právní analýzu, která její sdělení rozporuje. SVJ výbor bude s AK jednat. Jakmile budou tato jednání s AK dokončena, SVJ výbor svolá nové shromáždění a nechá shromáždění hlasovat o dalším postupu.	Výbor	3/2017
4.	SVJ výbor zveřejní na internetových stránkách nový schválený dokument SVJ s názvem <i>Pravidla hospodaření Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4</i> a předá jej na vědomí správcovské firmě SBD Nový Domov.	Výbor	1/2017
5.	SVJ výbor připraví plán revizí na rok 2017.	Výbor	12/2016
6.	Na 11. shromáždění SVJ byla schválena akce s výměnou všech stávajících bakelitových schodišťových madel za dřevěná. SVJ výbor bude výměnu realizovat v Q1/2017 firmou Serinek Josef, IČO: 48543969. Tato firma nám již realizovala výměnu madel z přízemí do 1. patra obou domů v 1/2016.	Výbor	4/2017
7.	Dne 1. prosince 2016 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4 proběhlo 11. shromáždění SVJ. Výbor v průběhu prosince 2016 zveřejní prostřednictvím domovních nástěnek a internetových stránek SVJ zápis ze shromáždění.	Výbor	12/2016
8.	SVJ výbor zajistí předání schválené roční účetní závěrky SVJ na za rok 2015 do sbírky listin na Městský soud v Praze.	Výbor	1/2017
9.	11. shromáždění SVJ zvolilo nový výbor SVJ se začátkem funkčního období od 1.1. 2017 ve složení Zdeněk Pavlík, ing. Radek Brettschneider, ing. Soňa Kašparová. Funkční období nového výboru je pět let. Výbor v souladu se stanovou SVJ čl. VIII bodem 4 a 3 zvolil složení výboru SVJ: předseda výboru Zdeněk Pavlík, místopředseda výboru ing. Radek Brettschneider, člen výboru ing. Soňa Kašparová.	Výbor	12/2016
10.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně