

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016 Zápis ze schůze č. 10

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 05.10.2016
Návštěvy: p. Vilímovský	
	Datum příští schůze: 02.11.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava zavírání dveří v 572, jih - výměna žárovky v 571, 1. patro - výměna pohybového čidla na světlo v 571, nad nástěnkou - oprava zavírání dveří v 571, sever - v řešení oprava nátěru podlahy šachet výtahů v 571 a 572 - v řešení oprava odlepeného PVC v 572, 7. patro 	Výbor	průběžně
2.	<p>Plán povinných revizí domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 	Výbor	2016
3.	<p>Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. Obdrželi jsme od vlastníků zajímavý podnět, který zásadně ovlivňuje plán revitalizace našich domů. Jedná se o rozšíření lodžii. Podnět spočívá v tom, že garsonky, které byly doposud bez lodžii, by měly lodžii š.1200mm a ostatní byty lodžie dvojnásobně široké. S firmou Stavoprojekta proběhla v termínu 21.9.2016 prezentace nabízeného řešení. Vlastníkům byl vhozen do domovní schránky hlasovací lístek o této možnosti. Čekáme na výsledek hlasování, který může zásadně ovlivnit rozsah projektu zateplení. Budeme rádi za další podněty, které povedou k zlepšení bydlení v našich domech.</p>	Výbor	11/2016
4.	<p>Proběhla hromadná kontrola a základní údržba našich plastových oken a lodžiových dveří. Realizaci provedla f. Jan Lokaj. Opravy/požadavky, které s jednotlivými vlastníky byly dohodnuty, budou realizovány v říjnu 2016 z důvodu nedokončené výroby náhradních dílů k slíbeným opravám. Opravy/požadavky si hradí každý vlastník ze svého.</p>	Výbor	10/2016
5.	<p>Dokončujeme přípravu dokumentu "PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ", kterým se stanoví způsob a režim záloh a příspěvků na provoz domu a jejich vyúčtování. Důvodem je řada legislativních změn, které proběhly v minulých letech až doposud a dávají nám povinnost si tato pravidla v SVJ stanovit. Naším cílem je popsat aktuální pravidla formou dokumentu. O platnosti dokumentu bude hlasováno na 11. shromáždění vlastníků a bude předložen vlastníkům s předstihem k připomínkování.</p>	Výbor	11/2016
6.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html</p>	Výbor	průběžně