

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016

Zápis ze schůze č. 2

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 03.02.2016
Návštěvy: paní Kubátová	
	Datum příští schůze: 02.03.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení a promazání dveří v 572 - v řešení výměna ramínek závěračů dveří v 571 a 572 - výměna pohyb. čidla v 572/1.p a 572/5.p	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2016 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2016 - periodická zkouška hasící techniky - 4/2016 - požárně preventivní prohlídka - 4/2016 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2016 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 - inspekční prohlídka výtahů - termín dle závěrů z OZ (čekám na zprávu z 12/2015) Na internetové stránky SVJ je vložena aktualizace plánu revizí.	Výbor	2016
3.	Na internetových stránkách SVJ jsou umístěny nové stanovy. V souladu s novou verzí stanov proběhne změna názvu SVJ v obchodním rejstříku a nový název SVJ bude oznámen všem spolupracujícím subjektům. Čekáme na podklady od notáře. Výbor zajistí razítko s novým názvem SVJ.	Výbor	únor 2016
4.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce současné výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu. SVJ výbor zašle poptávku o cenovou nabídku realizace na tyto firmy: Pavel Lev Gastherm - Jiří Vavřín - www.gastherm-cz.cz INMES - http://www.mereni-tepla.cz/ Techem - Praha - http://www.techem.cz/ Maddalena - http://maddalena.cz/ KIS - http://www.kis-vodomery.cz/ SGE STAVEBNÍ s.r.o. - http://www.vyменavodomeru.cz Praha-instalateri - http://www.praha-instalateri.cz	Výbor	únor 2016
5.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. SVJ výbor připraví harmonogram této akce, včetně návrhu způsobu průběžné komunikace s vlastníky na toto téma.	Výbor	duben 2016
6.	Zpracovali jsme odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2015 a předali je SBD ND k ročnímu vyúčtování. Do vyúčtování bude také zahrnuta uznaná korekce PVK z r. 2015 (nevyhovující vodoměr v bojlerové stanici 568).	Výbor	únor 2016
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně