

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2016

Zápis ze schůze č. 9

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 07.09.2016
Návštěvy: p. Vilimovský	
	Datum příští schůze: 05.10.2016

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - doplnění skladových zásob pohybových čidel - nákup nátěrové barvy k opravě podlahy šachet výtahů	Výbor	průběžně
2.	Plán povinných revizí domů: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2016 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017	Výbor	2016
3.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. Obdrželi jsme od vlastníků zajímavý podnět, který zásadně ovlivňuje plán revitalizace našich domů. Jedná se o rozšíření lodžii. Podnět spočívá v tom, že garsonky, které byly doposud bez lodžii, by měly lodžii š.1200mm a ostatní byty lodžie dvojnásobně široké. Není to plánováno jako přístavba, ale jako pevná součást domu. Zjišťujeme v této oblasti více informací, jsme v kontaktu s f. Stavoprojekta a f. Rieder Beton. Stejně zájmy v této oblasti má i sousední SVJ Plickova 567-568. S f. Stavoprojekta je domluvena prezentace nabízeného řešení a to v termínu 21.9.2016 od 18h v ZŠ Mendelova. Pozvánku budeme prezentovat přes domovní nástěnky. Po prezentaci následně uspořádáme anketu, zda bude o tento podnět zájem. Dále sbíráme informace a podklady k přípravě výběrového řízení realizační firmy projektu. Budeme rádi za další podněty, které povedou k zlepšení bydlení v našich domech.	Výbor	11/2016
4.	Po výměně bytových vodoměrů jsme porovnali hodnoty spotřeb patního měřiče vody v 572 a 571 s bytovými vodoměry. V 571 byla odchylka patního vodoměru větší než 20% a proto byl vodoměr postoupen k reklamaci. Patní vodoměr 572 je v toleranci. Výměna patního vodoměru v 571 proběhla 5.8.2016, reklamace vodoměru byla úspěšná. Výsledek reklamovaného vodoměru postoupen SBDND k zaúčtování.	Výbor	08/2016
5.	Proběhla hromadná kontrola a základní údržba našich plastových oken a lodžiových dveří. Realizaci provedla f. Jan Lokaj. Opravy/požadavky, které s jednotlivými vlastníky byly dohodnuty, budou realizovány koncem září 2016. Opravy/požadavky si hradí každý vlastník ze svého.	Výbor	09/2016
6.	Připravujeme dokument "PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ", kterým se stanoví způsob a režim záloh a příspěvků na provoz domu a jejich vyúčtování. Důvodem je řada legislativních změn, které proběhly v minulých letech až doposud dávají nám povinnost si tato pravidla v SVJ stanovit. Naším cílem je popsat aktuální pravidla formou dokumentu. O platnosti dokumentu bude hlasováno na 11. shromáždění vlastníků a bude předložen vlastníků s předstihem k připomínkování.	Výbor	11/2016
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně
8.			