

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2017

Zápis ze schůze č. 6

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 07.06.2017
Návštěvy: pan Havlíček, paní Sailerová	
	Datum příští schůze: 12.07.2017

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří v 572 a 571 - oprava světla v 571, 7.patro - oprava světla v 572, suterén, u vstupu do výtahu - reklamace LED osvětlení ve výtahu 572 - oprava chodníku/schodiště na jižní straně domu 572 - označení místa HUP domu 571 a 572 - oprava barvy rámu dveří na střechu v 572 - nákup materiálu k realizovaným opravám (barva, ředidlo, štětec) - oprava zámků dveří ve sklepe č.3	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí domů dle plánu 2017: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2017 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2017 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2017
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. S firmou Stavoprojekta jsme podepsali smlouvu o dílo a probíhají práce na projektu. Dne 1.6. proběhla schůzka s projektantem ohledně připomínkování první verze projektu. Po dokončení projektu svoláme shromáždění vlastníků, na kterém bude celý projekt prezentován a proběhne o jeho schválení a navazujících činnostech hlasování.	Výbor	2017
4.	Dne 30.6.2017 proběhne ukončení a řádné předání nájmu NP v 572 (prodejna) dohodou. Výbor z obdržených poptávek vybral nového nájemce, fyzickou osobu Marii Vrzákovou, která si NP pronajímá za účelem provozování kanceláře pro realitní činnost a poradenství v oblasti nemovitostí s otevírací dobou pro zákazníky od pondělí do pátku v době od 8.00 – 18.00 hodin. Nájem od 1.7. je sjednán ve výši 5000Kč + záloha na poplatky.	Výbor	2017
5.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně