

# Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2017

## Zápis ze schůze č. 4

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 05.04.2017
Návštěvy: paní Chládová, pan Vilímovský	
	Datum příští schůze: 03.05.2017

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- seřízení dojezdu vstupních dveří v 572/jih</li> <li>- oprava zvonků v 572</li> <li>- odstranění pavučin v suterénu 572</li> <li>- nákup materiálu na opravu chodníku/schodiště na jižní straně domu 572, oprava je v řešení</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	<p>Realizace povinných revizí domů dle plánu 2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce</li> <li>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce</li> <li>- provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2017</li> <li>- kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2017</li> <li>- požárně preventivní prohlídka - 4/2017</li> <li>- kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2017</li> <li>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 - 9/2017</li> </ul> <p>Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.</p>	Výbor	2017
3.	<p>Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. SVJ výbor obdržel 14.11.2016 připomínky k hlasování o přistavění či rozšíření lodžii od advokátní kanceláře STRÁNSKÝ FUCHS KŘEČEK advokátní kancelář s.r.o., jenž právně zastupuje jednoho z našich vlastníků SVJ. SVJ výbor jednal v lednu s AK a možná dohoda je "slepá" lodžie bez přístupu z bytu kvůli zachování jednotného vzhledu domu. K této variantě jsme ověřili názor stavebního úřadu a získali kladnou odpověď. Vnímáme to jako naplněnou dohodu a pokračujeme v plánu revitalizace.</p> <p>SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění vlastníků SVJ v roce 2015 firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení). Oslovil firmy Riedr Beton, Stavoprojekta, FB Lodžie. Jako nejvýhodnější vybral firmu Stavoprojekta. S firmou Stavoprojekta budeme řešit v blízkých dnech návrh smlouvy a následně její podpis. Po vypracování projektu svoláme shromáždění vlastníků, na kterém bude celý projekt prezentován a proběhne hlasování o jeho schválení a navazujících činnostech.</p>	Výbor	2017
4.	<p>Na 11. shromáždění SVJ byla schválena akce s výměnou všech stávajících bakelitových schodišťových madel za dřevěná. SVJ výbor podepsal smlouvu o realizaci s firmou Serinek Josef, IČO: 48543969. Tato firma nám již realizovala výměnu madel z přízemí do 1. patra obou domů v 1/2016. Výměna madel v obou domech bude realizována v Q2/2017.</p>	Výbor	5/2017
5.	<p>Obdrželi jsme pro jednotlivé vlastníky od SBD Nový Domov podklady s vyúčtováním za rok 2016. Vyúčtování jsme všem vlastníkům vhodili do poštovních schránek.</p>	Výbor	2/2017
6.	<p>Na domovní nástěnky a internetové stránky jsme doplněny výsledky Hospodaření SVJ za k 31.12.2016. Výsledky budou schvalovány na nejbližším shromáždění vlastníků.</p>	Výbor	2017
7.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a></p>	Výbor	průběžně