

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2017

Zápis ze schůze č. 5

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 03.05.2017
Návštěvy: pan Vilímovský	
	Datum příští schůze: 07.06.2017

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří v 572/sever a 571/sever - oprava zvonků v 572/jih - fa. Schwarzer Jiří - nákup materiálu na opravu chodníku/schodiště na jižní straně domu 572, oprava je v řešení	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí domů dle plánu 2017: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - v řešení - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2017 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2017 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2017
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. S firmou Stavoprojekta jsme podepsali smlouvu o dílo a je zahájena práce na projektu. Po vypracování projektu svoláme shromáždění vlastníků, na kterém bude celý projekt prezentován a proběhne o jeho schválení a navazujících činnostech hlasování.	Výbor	2017
4.	Na 11. shromáždění SVJ byla schválena akce s výměnou všech stávajících bakelitových schodišťových madel za dřevěná. SVJ výbor podepsal smlouvu o realizaci s firmou Serinek Josef, IČO: 48543969. Tato firma nám již realizovala výměnu madel z přízemí do 1. patra obou domů v 1/2016. Výměna madel v obou domech bude realizována v Q2/2017.	Výbor	5/2017
5.	Dne 30.6.2017 proběhne ukončení a řádné předání nájmu NP v 572 (prodejna) dohodou. Výbor začal hledat dalšího nájemce (využití NP stejné/podobné jako doposud).	Výbor	2017
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně